

1.590.000 € Hotel - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

15 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in La Selva, Girona

Spanien » Girona » La Selva » 17430

15	16	1.028m²	27.975m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.590.000 € Hotel - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

15 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in La Selva, Girona

Spanien » Girona » La Selva » 17430

15	16	1.028m²	27.975m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein wunderschönes Landhaus mit 15 Schlafzimmern auf einem 2,7 Hektar großen Privatgrundstück mit herrlichem Blick auf die Landschaft bis zu den Pyrenäen.

Dieser große Rückzugsort auf dem Land liegt nur wenige Autominuten vom nächsten Dorf und nur 15 km von Girona und dem Camiral Golf Resort entfernt.

Die ersten Aufzeichnungen über das Haupthaus stammen aus dem 18. Jahrhundert, doch das Anwesen wurde im Laufe der Jahre erweitert (heute verfügt es über eine bebaute Fläche von über 1.000 m²) und wurde zwischen 2005 und 2007 von den jetzigen Eigentümern vollständig renoviert.

Das Anwesen verfügt über 11 Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Doppelzimmer mit separatem Bad im Haupthaus, das eine große Eingangshalle, 2 geräumige Esszimmer, ein Wohnzimmer, eine große Küche und eine Speisekammer umfasst. Ein separates Nebengebäude wurde in 4 luxuriöse Suiten umgewandelt, jede mit eigener Terrasse und eigenem Eingang. Alle Zimmer verfügen über WLAN und TV, außerdem verfügt das Haupthaus über einen Aufzug.

Das Anwesen wird derzeit als erfolgreiches Vermietungsunternehmen für den ländlichen Tourismus betrieben und verfügt über die erforderliche Lizenz. Der Grundriss eignet sich hervorragend für die Gastronomie- und Veranstaltungsnutzung, allerdings müssten hierfür weitere Lizenzen eingeholt werden.

Das Anwesen befindet sich auf einem 2,7 Hektar großen Privatgrundstück, das einen wunderschön angelegten Garten mit Swimmingpool, mehrere Außenterrassen und Veranden, Weinberge für die eigene Weinproduktion, einen Gemüseanbaubereich und einen Hühnerstall umfasst.

Das Anwesen ist mit Propangas-Zentralheizung und privatem Brunnenwasser ausgestattet.



lucasfox.de/go/gir29306

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Aufzug,
Weinberge, Nahe internationaler Schulen,
Kamin, Heizung, Entspannungsbereich,
Doppelverglasung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.590.000 € Hotel - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 15 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in La Selva, Girona

Spanien » Girona » La Selva » 17430

15	16	1.028m²	27.975m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien