1.850.000 € Landhaus - Verkauft

# 7 Schlafzimmer landhaus mit 7,000m² garten zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17833

| 7 | 9 | 1.153m² | 7.548m² | 7.000m² |
|---|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Garten |

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**1.850.000 €** Landhaus - Verkauft

# 7 Schlafzimmer landhaus mit 7,000m² garten zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17833

| 7 | 9 | 1.153m² | 7.548m² | 7.000m² |
|---|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Garten |

## BESCHREIBUNG

## Wunderschönes Landgut mit 7 Schlafzimmern zum Verkauf in einer atemberaubenden ländlichen Umgebung des Pla de l'Estany.

Dieses prächtige Landhaus befindet sich in einer wunderschönen rustikalen Umgebung zwischen dem Empordà und dem Pla de l'Estany, umgeben von außergewöhnlicher natürlicher Schönheit und mit spektakulärem, weitreichendem Blick auf die Landschaft.

Die Unterkunft befindet sich im Herzen des "Radfahrerparadieses", nur 8 km von Banyoles, 26 km von der historischen mittelalterlichen Stadt Girona und 35 km von den nächsten Stränden der Costa Brava entfernt.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Gesamtfläche von 1.153 m², wurde sorgfältig restauriert und so gestaltet, dass ein ausgewogener Raum entsteht, in dem Alt und Modern in perfekter Harmonie zusammenkommen. Das Anwesen befindet sich in einem wunderschön angelegten Garten - einschließlich eines Swimmingpools, Olivenbäumen und eines Teichs - auf einem großen Grundstück von über 7.500 m².

Das Anwesen wurde 2018 vollständig restauriert und besteht aus hochwertigen Materialien. Es besteht aus drei unabhängigen Gebäuden mit derzeit 7 Schlafzimmern und dem Potenzial, bei Bedarf zusätzliche Unterkünfte zu schaffen.

Das Hauptbauernhaus, das auf zwei Ebenen gebaut wurde, wurde geschickt in zwei Wohnbereiche unterteilt und bietet ein Haupthaus mit 5 Schlafzimmern von 492 m² und ein unabhängiges 2-Bett-Gästehaus von 177 m² mit separatem Eingang.

Das zweite Gebäude ist eine umgebaute Scheune von 188 m², die auf zwei Ebenen errichtet wurde. Das Erdgeschoss besteht aus einer Garage für zwei Autos, einem Installationsraum, einem Waschraum und einem Badezimmer, während das Obergeschoss ein großer offener Raum mit spektakulärer Aussicht ist, eine leere Leinwand, auf der ein zukünftiger Käufer zusätzliche Unterkünfte schaffen oder als Büro einrichten kann Raum oder Werkstatt.

Das dritte Gebäude ist eine weitere umgebaute Scheune mit überdachtem Parkplatz für 4 Autos, einer Werkstatt und einem technischen Bereich, in dem die Solarstromanlagen untergebracht sind.

lucasfox.de/go/gir29353

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Private Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Sicherheit, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Brunnen, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**1.850.000 €** Landhaus - Verkauft

# 7 Schlafzimmer landhaus mit 7,000m² garten zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17833

| 7 | 9 | 1.153m² | 7.548m² | 7.000m² |
|---|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Garten |

Auf der Suche nach maximalem Komfort und Energieeffizienz wurde das Anwesen mit hochwertiger Isolierung gebaut und bietet ein aerothermisches Heiz- und Kühlsystem mit Fußbodenheizung und Gebläsekonvektoren in allen Räumen.

Zu den für die Restaurierung verwendeten Materialien gehört eine Kombination aus Holz, Glas, traditionellem Stein und Travertinmarmor - dem typischen Stein der Region.

Der Kessel und die Installation von Wasser, Strom, Sonnenkollektoren und anderen Dienstleistungen gewährleisten eine hohe Leistung in Bezug auf Nachhaltigkeit, Energieeffizienz, Kontrolle und Komfort.

Wie bei der Restaurierung des Hauses wurden die Außenbereiche sorgfältig und sorgfältig gestaltet und bieten einen schönen Pool mit überdachter Veranda und Sommerküche, einen schönen Garten mit Rasen, einen Zierteich und eine Fülle mediterraner Pflanzen und Sträucher.

Dies ist ein außergewöhnliches Landhaus in einer exquisiten natürlichen Umgebung, die Ruhe, Frieden und einen herrlichen Blick auf die Landschaft bietet.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.850.000 € Landhaus - Verkauft

# 7 Schlafzimmer landhaus mit 7,000m² garten zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17833

| 7 | 9 | 1.153m² | 7.548m² | 7.000m² |
|---|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Garten |

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien