

620.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa mit 800m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17844

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>945m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

620.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa mit 800m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17844

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>945m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

### Charmantes historisches Gebäude in idyllischer ländlicher Umgebung zwischen Banyoles und Girona, 750 m<sup>2</sup> groß und mit großem Potenzial.

Dieses Haus ist ein kleines Juwel, das es zu polieren gilt, voller Geschichte und Möglichkeiten.

Es befindet sich in einer idealen Gegend für diejenigen, die die Ruhe einer ländlichen Umgebung suchen, ohne auf eine gute Verbindung zu zwei der interessantesten Städte der Provinz zu verzichten, einerseits Girona, der Hauptstadt, und andererseits Banyoles, mit viele Möglichkeiten für Sportfans.

Dieses alte Pfarrhaus bietet uns eine große halbrenovierte bebaute Fläche mit mehr als 750 m<sup>2</sup> verteilt auf drei Ebenen und einen großen ummauerten Garten.

Das Haus hat Zugang von zwei Straßen: von der Hauptfassade und von der Seite, die Zugang zum Garten bietet, der ein hohes Maß an Privatsphäre und Intimität bietet.

Auf der unteren Ebene befindet sich eine große Halle, die zu mehreren Räumen führt, die derzeit als Lager genutzt werden und Zugang zum Garten haben.

Auf der zweiten Ebene, die auch von außen zugänglich ist, befindet sich eine große Halle mit Zugang zu einer modernisierten Küche und dem Esszimmer mit seinem charakteristischen Kamin. Dieser zentrale Raum bietet Zugang zu einer herrlichen Terrasse mit Blick auf den Garten, die mit ihren vielen Bögen als besonderes Merkmal des Hauses gilt. Auf derselben Ebene befinden sich drei große Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im oberen Raum gibt es einen großen Raum zur Neugestaltung. Derzeit gibt es drei große Räume, einen offenen Raum, eine komplette Küche und ein Badezimmer.

Das Haus ist teilweise renoviert und erfordert Aktualisierungen, um es an ein neues Projekt anzupassen, von einem Heim für eine große Familie, mehreren Familien oder einem ländlichen Unterkunftsprojekt.

Das Anwesen verfügt über alle kommunalen Dienstleistungen sowie Wasser- und Ölheizung.



[lucasfox.de/go/gir29358](https://lucasfox.de/go/gir29358)

Bergblick, Garten, Terrasse, Hohe Decken, Periodengebäude, Periodenmerkmale, Tageslicht, Abstellraum, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Bibliothek, Eingerichtete Küche, Grill, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Kamin, Nahe internationaler Schulen, Zu renovieren

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

620.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa mit 800m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17844

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>945m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Garten

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien