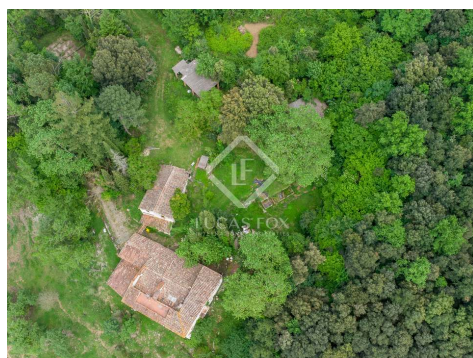


590.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 11 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17830

<b>11</b>	<b>3</b>	<b>875m<sup>2</sup></b>	<b>260.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**590.000 € Landhaus - Zum Verkauf**

## **11 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona**

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17830

<b>11</b>	<b>3</b>	<b>875m<sup>2</sup></b>	<b>260.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Rustikales Anwesen mit 26 ha Land, Wald, Feldern und einem großen Bauernhaus von 1.140 m<sup>2</sup> zum komplett sanieren.**

Rustikales Anwesen zu verkaufen in idyllischer Lage zwischen Pla de l'Estany und La Garrotxa, 3 km vom nächsten Ortszentrum entfernt.

Das Haus verfügt über insgesamt 26 Hektar, die sich um ein imposantes Landhaus gruppieren, das komplett restauriert werden soll. Es gibt 10 Hektar kultivierte Felder und 16 Hektar Steineichenwald.

Mit einer bebauten Gesamtfläche von 1.136 m<sup>2</sup> verteilt sich das Haupthaus auf drei Ebenen und bedarf einer kompletten Renovierung. Das Haus ist mit mehreren angrenzenden Gebäuden abgeschlossen.

Das Anwesen verfügt über Brunnenwasser und Strom, die im Netz registriert sind. Es bietet auch einen guten Zugang und eine hervorragende Aussicht.

Ohne Zweifel eine ideale Gelegenheit für ein großes Tourismus- oder Reitprojekt.



[lucasfox.de/go/gir29359](https://lucasfox.de/go/gir29359)

Bergblick, Garten, Tageslicht,  
Periodenmerkmale, Periodengebäude,  
Zu renovieren, Haustiere erlaubt, Aussicht,  
Außenliegend,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

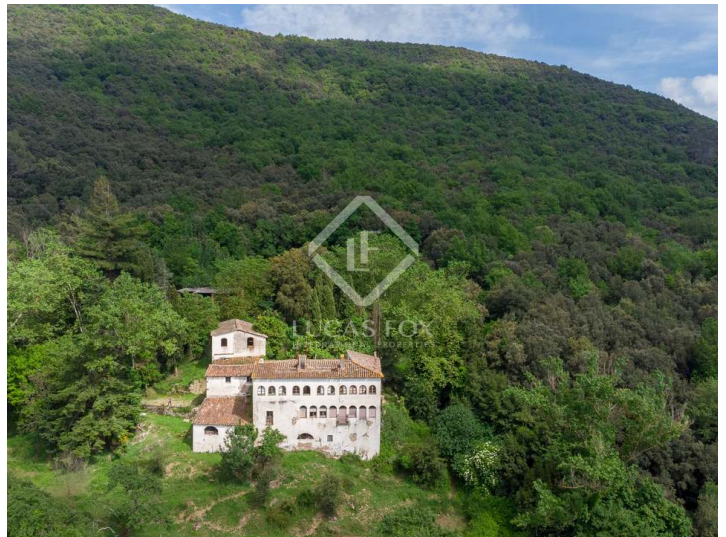
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

590.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 11 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17830

<b>11</b>	<b>3</b>	<b>875m<sup>2</sup></b>	<b>260.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien