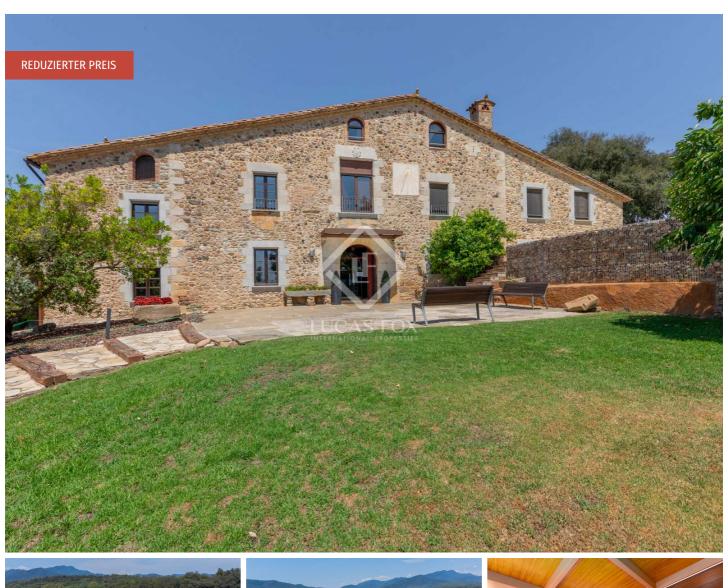


2.995.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

12 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17150

12 18 1.779m² 29.694m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche











2.995.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 12 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17150

12 18 1.779m² 29.694m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Exklusives Landhaus mit Hotellizenz und 3 ha Land, nur 4 km von Girona-Stadt entfernt.

Dieses schöne Anwesen am Rande eines Dorfes in der Nähe von Girona genießt einen Blick auf die Landschaft und Privatsphäre und ist gleichzeitig sehr gut angebunden, in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Das Anwesen wurde 2003 vollständig renoviert und ist bereit, als ländliches Hotel mit 12 Zimmern mit eigenem Bad zu führen und wird in perfektem Zustand angeboten. Mit verschiedenen Konferenz- und Veranstaltungsräumen ist das Anwesen ideal für Firmen- und Familienveranstaltungen.

Der traditionelle *Steinmasia* beherbergt einen einladenden Empfangsraum, Konferenzraum, TV - Raum mit Bar, Weinkeller, Bibliothek, zwei großen Speisesaal, großer professioneller Catering - Küche, großer überdachter Terrasse für den Sommer, Toiletten und einen Waschraum.

Die erste Etage verfügt über 9 Schlafzimmer mit eigenem Bad und die zweite Etage beherbergt die restlichen 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad. Alle Zimmer verfügen über Klimaanlage, TV, Telefon und Gaszentralheizung.

Neben dem Hauptgebäude befindet sich ein separates Gebäude mit eigenem Eingang, das 7 Therapieräume und 2 Badezimmer umfasst. Es könnte leicht in eine Eigentümer- oder Personalunterkunft umgewandelt werden.

Neben diesem Hauptgebäude befindet sich ein separater 100 m² großer Veranstaltungssaal im Garten mit herrlichem Blick über das Tal. Unterhalb dieser Halle befinden sich 135m² Umkleidekabinen, Toiletten und Duschen, Fitnessraum, Sauna und Lagerräume.

Im Garten gibt es einen herrlichen 150 m² großen Swimmingpool, einen Tennisplatz und einen Garagenbereich auf der Veranda. 2,5 ha des Grundstücks sind komplett eingezäunt.

Ein ideales Anwesen für alle, die ein Geschäft im Zusammenhang mit Firmenveranstaltungen, Retreats oder Sportferien gründen möchten.



lucasfox.de/go/gir30154

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Tennisplatz, Fitnessstudio, Aufzug, Periodengebäude, Touristenlizenz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung



2.995.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

12 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17150

12 18 1.779m² 29.694m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche









Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.