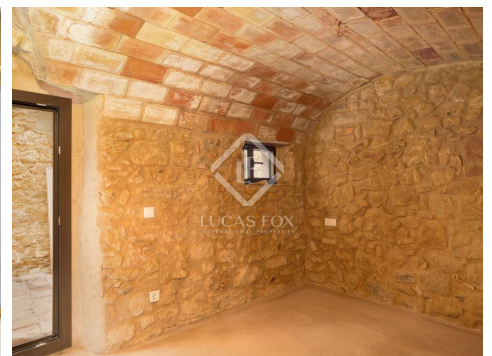


**540.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

**5**                      **4**                      **240m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

540.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

**5** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**240m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Charmantes Steinhaus aus dem 18. Jahrhundert, kürzlich renoviert, im Kern einer historischen Stadt in Baix Empordà. Ein hervorragender Kontrast zwischen modern und historisch.**

Dieses schöne Haus aus dem 18. Jahrhundert befindet sich im Zentrum der mittelalterlichen Stadt Pals, einer der begehrtesten an der Küste, mit ganzjährig geöffneten Geschäften und Restaurants und nur wenige Kilometer von den besten Stränden der Costa Brava entfernt.

Das Anwesen wurde kürzlich renoviert, wobei die ursprüngliche Identität des Hauses respektiert wurde. Wir können es an den freiliegenden Steinmauern und dem katalanischen Volta schätzen, die einen Kontrast zwischen dem modernen und dem alten Stil bilden.

Die Fassade des Anwesens wurde mit einer gelblichen Linde passend zu den massiven Kiefern Türen und -verschlüssen restauriert, im Inneren haben wir Mikrozementböden, Naturholzparkett in den Zimmern, Küchenmöbel mit Eichenholz, Aluminiumfensterrahmen mit Doppelverglasung, Elektro Heizung und Klimaanlage gehören zur hochwertigen Ausstattung, mit der dieses Haus ausgestattet ist.

Im Erdgeschoss dieses Anwesens aus dem Jahr 1752 befanden sich die alten Stallungen, die in mehrere unabhängige Räume umgewandelt wurden. Wir haben Zugang zum Grundstück durch 3 Tore in derselben Straße. Die erste gibt uns Zugang zu einer Einfriedung mit einem Badezimmer und einer Duschwanne, die mit einem weiteren unabhängigen Raum im Inneren verbunden ist, dieser mit Zugang zu einem kleinen Innenhof im Inneren des Dorfes. Dieser Raum hätte als mögliches Wohn- oder Geschäftshaus unabhängig vom Haupthaus gedacht werden können. Der andere Zugang führt zu einem Parkplatz, der mit dem Innenhof verbunden ist und mit einer Tür über die Treppe zum Haus führt, während die letzte Tür uns direkt zur Treppe des Hauses führt.

Im ersten Stock haben wir ein Wohnzimmer, umgeben von der berühmten katalanischen Gewölbedecke, mit einem kleinen Balkon, ein Esszimmer mit Küche, getrennt durch eine kleine Frühstückstheke, zwei Badezimmer, eines davon mit Dusche und zwei Doppelzimmer .



[lucasfox.de/go/gir31328](https://lucasfox.de/go/gir31328)

Terrasse, Außenliegend, Balkon,  
Doppelverglasung, Klimaanlage, Renoviert

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**540.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

**5**                      **4**                      **240m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Im zweiten Stock finden wir einen Verteilerraum mit Zugang zu zwei Doppelzimmern, von denen eines eine Suite ist, und ein separates Badezimmer. Direkt vor dem Verteilerraum befindet sich das Juwel in der Krone, eine Terrasse mit Blick auf das Empordà sowie ein separater Raum mit Küche und Esszimmer.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien