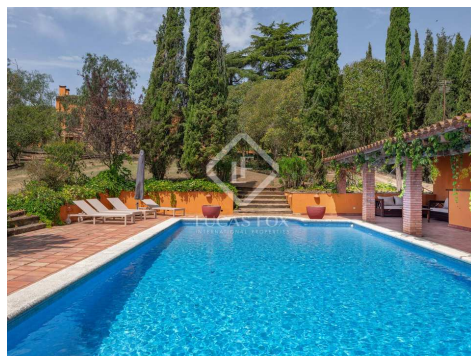


1.390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

6	7	583m²	12.491m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

6 7 583m² 12.491m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Zeitgenössisches Landhaus am Rande einer bekannten Baix Empordá-Stadt mit einem komplett eingezäunten 1,2 Hektar großen Grundstück.

Die Bauarbeiten, die von einem renommierten lokalen Architekten geleitet wurden, suchten den Komfort, in einem Erdgeschoss zu wohnen, mit großen Fenstern, die den ganzen Tag natürliches Licht bieten, zusätzlich zu den verschiedenen Nebengebäuden, die dem Haus viel Anpassungsfähigkeit verleihen es auf Ihre Bedürfnisse.

Der fantastische Garten, der das Haus umgibt, ist die ideale Ergänzung und schafft verschiedene sehr angenehme Räume, die Sie zu verschiedenen Tageszeiten genießen können. Etwas weiter vom Haus entfernt befinden sich der Sommer-Essbereich und der Pool sowie ein Gemüsegarten und ein Hühnerstall.

Das Haupthaus misst 426 m² und verfügt über eine Garage von 52 m². Es besteht aus einem rustikalen Eingangsportal, Flur, großem Wohnzimmer mit Kamin, das direkten Zugang zum Garten bietet, der das Haus umgibt, Küche-Esszimmer, Gästetoilette und 3 Doppelschlafzimmern mit en-suite Badezimmern und einer Garage.

In der unteren Etage, die über eine Innentreppe mit dem Erdgeschoss verbunden ist, finden wir einen völlig separaten Eingang, der die Unebenheiten des Grundstücks auf der Rückseite des Hauses ausnutzt. Hier gibt es eine Halle mit Zugang zum Garten, einen Fernsehraum, ein Spielzimmer, ein Büro, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Maschinenraum und eine Waschküche. Dieser Teil des Hauses kann verwendet werden, um weitere 3 Schlafzimmer zu schaffen.

Weitergehend finden wir ein Nebenhaus von 52,30 m² mit einem Wohnzimmer und einer Wohnküche. Dieser Teil des Anwesens bietet großartige Möglichkeiten, wie ein Gästehaus, ein Arbeitszimmer, ein Wachhaus usw. Darüber hinaus verfügt dieses Nebengebäude über eine fantastische Sonnenterrasse mit herrlichem Blick in die Landschaft und einen privaten Garten von 105 m².

Zwischen dem Haus und dem Nebengebäude befinden sich zwei Gebäude, die derzeit als 51,79 m² Lagerhalle und 2 Garagenveranden für 3 Autos dienen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



lucasfox.de/go/gir32355

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Schönheitssalon, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Bibliothek, Außenliegend, Abstellraum

1.390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

6	7	583m²	12.491m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien