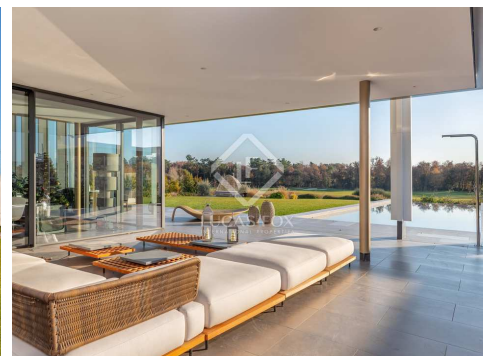
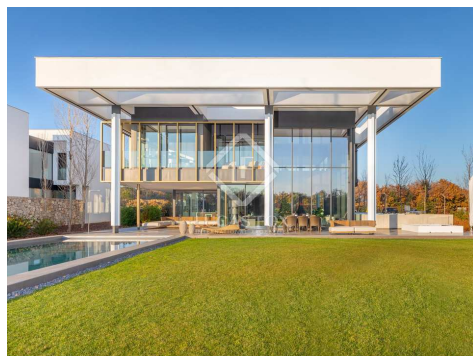
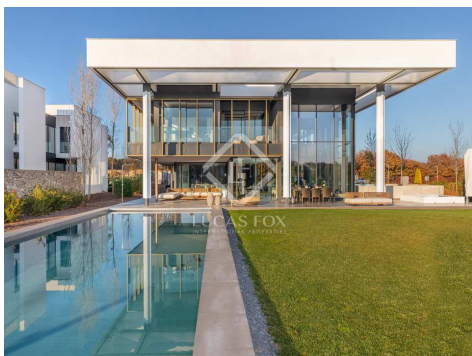


## Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>693m<sup>2</sup></b>	<b>1.645m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

# 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>693m<sup>2</sup></b>	<b>1.645m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Hervorragende, neu fertig gestellte zeitgenössische Villa in bester Lage in einem der Top-Golfresorts Europas.

In der Nähe von zwei internationalen Flughäfen und den atemberaubenden Stränden der Costa Brava befindet sich dieses herausragende Anwesen in bester Lage in einem der besten Golfresorts Europas.

Das im Mai 2020 fertiggestellte Anwesen wurde nach höchsten Standards mit hochwertigen Oberflächen und modernsten Einrichtungen und Installationen gebaut und bietet viel natürliches Licht und einen atemberaubenden Blick über den See, den Golfplatz und die Umgebung Landschaft.

Die Immobilie ist mit dem neuesten geothermischen Heiz- und Kühlsystem ausgestattet, das höchste Effizienz bietet. Tatsächlich verfügt die Immobilie über die höchstmögliche Energieeffizienzklasse. Darüber hinaus ist die Immobilie mit einem hochmodernen automatisierten Home-Management-System ausgestattet, das die Steuerung verschiedener Funktionen wie Temperatur, Beleuchtung, Jalousien und Alarmanlage von jedem Raum aus ermöglicht.

Betritt man die Eingangshalle durch die beeindruckend große Eingangstür, fällt einem sofort die Weite und das natürliche Licht der doppelhohen Decken und der Glaswände auf. Durch die Südausrichtung genießt das Anwesen ganztägig Sonne.

Der Hauptempfangsraum blickt auf den rückwärtigen Garten und den See und hat in seiner Mitte einen Holzofen. Vom Empfangsraum abgehend finden wir die offene Bulthaup-Küche, die um eine zentrale Insel herum konstruiert und mit den neuesten Gaggenau-Geräten ausgestattet ist. Die Küche öffnet sich direkt auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf den Garten und den See. Außerdem finden wir im Erdgeschoss ein Doppelzimmer mit eigenem Duschbad und ein weiteres Gäste-WC.

Eine atemberaubende offene Treppe führt von der Eingangshalle zur oberen Galerie mit Blick auf das Wohnzimmer und den Garten, wo wir ein Büro finden.

Von der Galerie führt das Hauptschlafzimmer mit einem großen Ankleidezimmer, einem Badezimmer mit Dusche, einem separaten Badbereich und dem Hauptschlafbereich. Vom Hauptschlafzimmer führt eine private, teilweise überdachte Terrasse mit herrlichem Blick über den See und den Golfplatz.



[lucasfox.de/go/gir32433](https://lucasfox.de/go/gir32433)

Am Meer, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Bodenheizung, Solarpanele, Sicherheit, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Alarmsystem

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

# 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>693m<sup>2</sup></b>	<b>1.645m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Auf der oberen Etage finden wir auch ein weiteres Doppelzimmer mit eigenem Duschbad. Dieses Schlafzimmer profitiert auch von Einbauschränken und einer privaten teilweise überdachten Terrasse mit herrlichem Seeblick.

Das Obergeschoss wird durch ein weiteres großes Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad mit Dusche und Einbauschränken vervollständigt. Dieses Schlafzimmer profitiert auch von einer privaten Terrasse und einem separaten Eingang von der Vorderseite des Anwesens.

Im Untergeschoss befindet sich die Turnhalle mit Umkleide, Büro und atmosphärisch gesteuertem Weinkeller, die alle um einen zentralen Innenhof herum angelegt sind, der noch mehr natürliches Licht bietet. Im Untergeschoss finden wir auch die Garage mit Platz für bis zu 5 Autos und viel zusätzlichem Stauraum sowie eine Waschküche.

An der Vorderseite des Grundstücks finden wir eine große Auffahrt zum Grundstück mit Zugang zu einer Seite zur Garage im Untergeschoss.

Auf der Rückseite des Anwesens befindet sich der Hauptgarten mit Blick auf den See mit einem makellos gepflegten Rasen, Bäumen und Sträuchern. Hier finden wir den beheizten Swimmingpool mit einer versenkbaren Abdeckung und einem separaten Whirlpool.

Die Unterkunft ist mit einem intelligenten Alarmsystem mit Sensoren und Sicherheitskameras ausgestattet. Darüber hinaus profitiert die Immobilie von der zusätzlichen Sicherheit des Sicherheitsdienstes PGA Catalunya.

Dies ist eine wunderbare Gelegenheit, ein wirklich herausragendes Anwesen in einem der besten Golfresorts Europas zu besitzen.

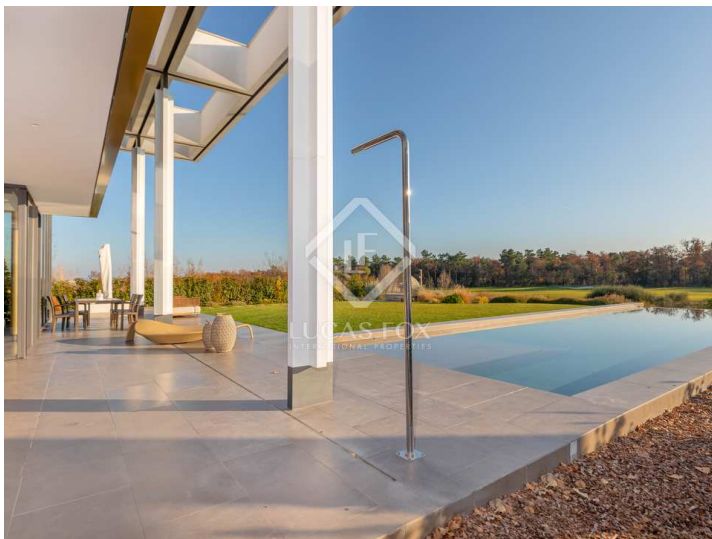
## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>693m<sup>2</sup></b>	<b>1.645m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien