

2.500.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17213

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>1.059m<sup>2</sup></b>	<b>22.316m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.500.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17213

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>1.059m<sup>2</sup></b>	<b>22.316m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Exklusives Bauernhaus aus dem Jahr 1815 mit einem großen privaten Grundstück von 2,2 Hektar zum Verkauf, weniger als 10 Minuten vom prestigeträchtigen Strand von Aiguablava, Begur, entfernt.**

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Haus in einer kleinen Stadt am Stadtrand von Begur, weniger als 10 Minuten von der nächsten Stadt mit all ihren Dienstleistungen und den renommiertesten Stränden und Buchten der Costa Brava wie Aiguablava, Sa Riera und Sa Tuna entfernt, Aiguaxelida, Tamariu, Llafranc und Calella de Palafrugell.

Auf einem vollständig eingezäunten 2,2 Hektar großen Grundstück, das maximale Privatsphäre und eine angenehme Aussicht bietet, befinden sich mehrere Gebäude, die zusammen mehr als 1.000 m<sup>2</sup> umfassen. So finden wir das Hauptbauernhaus auf zwei komfortablen Etagen verteilt, zusammen mit mehreren Nebengebäuden, Lagern und einer Garage, die leicht in bewohnbare Bereiche umgewandelt werden könnten. Auf der anderen Seite befindet sich neben der Veranda und dem Pool eine alte Synia oder ein Wasserrad, das derzeit als Gästehaus dient.

Das größtenteils auf Erdgeschoss verteilte Hauptbauernhaus sowie das Gästehaus wurden Ende der 80er Jahre komplett saniert und befinden sich heute in einem hervorragenden Erhaltungs- und Pflegezustand. Obwohl es einer allgemeinen Renovierung bedarf, profitiert es von einem großen Renovierungspotential, da es sich von den meisten Bauernhäusern durch seine große Leuchtkraft dank der vielen Fenster im provenzalischen Stil unterscheidet.

Es hat ein großes Potenzial für Wohnzwecke, da es aufgrund seiner Abmessungen und Verteilung eine große Familie beherbergen kann.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/gir32708](https://lucasfox.de/go/gir32708)

Terrasse, Garten, Tennisplatz, Kamin

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.500.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17213

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>1.059m<sup>2</sup></b>	<b>22.316m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien