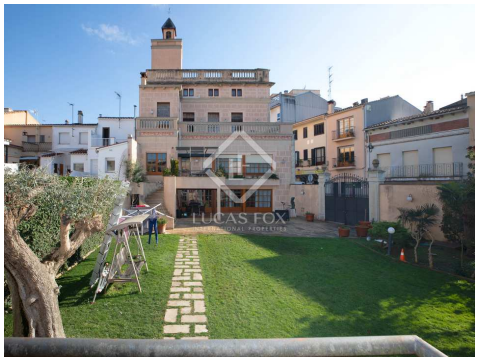
1.730.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

7	8	828m²	874m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.730.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

7	8	828m²	874m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Herrenhaus aus dem 19. Jahrhundert mit privatem Garten in El Gironés

Dieses einzigartige Familienhaus, bekannt als Can Pascual, hat 2 Stockwerke, ein Dachgeschoss und ein Untergeschoss und ist in einem eklektischen Stil fertiggestellt und durch den Sonderplan zum Schutz des architektonischen Erbes der Stadt geschützt.

1894 von Joan Ferrer y Boades erbaut, wurde es anschließend renoviert und befindet sich in einem optimalen Erhaltungszustand. An der Ecke gelegen und gegenüber einem der zentralsten Plätze der Stadt, gegenüber dem alten Casino.

Es besteht aus einer bebauten Gesamtfläche von 828 m² und einer Grundstücksfläche von insgesamt 874 m², es hat auch eine mögliche überschüssige Fläche im großen hinteren Innenhof, in der etwa 1.200 m² Wohnfläche hinzugefügt werden könnten.

Die Lage, die Umgebung, die Gebäudeart und -eigenschaften sowie die städtebauliche Kategorie machen dies zu einem sehr vielseitigen Anwesen, das beispielsweise als beeindruckendes Privathaus, Wohnsiedlung oder sogar als Hotelanlage im Stil eines Relais Chateau genutzt werden kann.

lucasfox.de/go/gir32710

Hallenbad, Fitnessstudio, Aufzug, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Schönheitssalon, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.730.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

7	8	828m²	874m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien