

1.700.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17131

10	7	958m²	45.101m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

REDUZIERTER PREIS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.700.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17131

10 **7** **958m²** **45.101m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakuläres Bauernhaus aus dem 17. Jahrhundert, komplett renoviert, mit Swimmingpool und großem Garten zum Verkauf in einer angesehenen Stadt in Baix Empordà, Girona.

Ein spektakuläres original katalanisches Bauernhaus aus dem Jahr 1687 in der Nähe einer der angesehensten Städte des Baix Empordà, das von seinen derzeitigen Eigentümern zwischen 1987 und 1992 vollständig restauriert wurde und heute perfekt erhalten ist. Der architektonische Wert des Bauernhauses ist bemerkenswert, sein Altertum und seine Besonderheiten machen es zu einem wertvollen Beispiel traditioneller lokaler Architektur.

Wir betreten das Anwesen durch einen schönen Eingang, von dem aus Sie das Bauernhaus, seine Nebengebäude und die schöne Aussicht auf die Landschaft sehen können. Wir betreten das Bauernhaus direkt durch einen charmanten Innenhof mit Steingewölbe und im Erdgeschoss finden wir die große Halle, die für diese Bauweise charakteristisch ist, ein Winteresszimmer und ein Wohnzimmer, ebenfalls mit gewölbten Decken, wo die Ställe waren Einmal gelegen, eine große Küche mit direktem Zugang nach draußen, 3 Doppelschlafzimmer und 2 komplette Badezimmer, eine Gästetoilette und ein Spielzimmer, ideal für Kinder.

Wir gehen über eine bequeme Treppe in den ersten Stock und werden von einem schönen Treppenabsatz begrüßt, der zu einer offenen Terrasse führt, die mit dem Eingangspatio, der Hauptschlafzimmersuite mit Ankleideraum und eigenem Bad sowie dem großen Wohnzimmer verbunden ist mit Kamin und einem großen Fenster, das einen herrlichen Blick auf die Landschaft bietet. Auf derselben Ebene finden wir ein weiteres Suite-Schlafzimmer und die spektakuläre Bibliothek, die durch ihre Größe und ihr ursprüngliches Interieur überrascht und derzeit nur zu dekorativen Zwecken dient. Auf derselben Ebene befindet sich eine weitere Terrasse, diese komplett überdacht und mit einer Fläche von ca. 60 qm, die leicht in einen Wohnbereich umgewandelt werden könnte, ideal als kleine Wohnung mit 2 Schlafzimmern, oder als Arbeitsstudio, da sie hat auch eine gute aussicht.

Auf der Westseite des Bauernhauses befinden sich der Hauptgartenbereich, der Swimmingpool und seine Umkleieräume, die Veranda und der Sommerspeisesaal mit Grill sowie das kleine Wachhaus, das Lager, der Maschinenraum und die überdachte Garage für 2 Autos.



lucasfox.de/go/gir32851

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten,
Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Kamin, Heizung, Entspannungsbereich,
Bibliothek, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.700.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17131

10	7	958m²	45.101m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses prächtige Anwesen kann aufgrund seiner hervorragenden Lage mitten auf dem Land, ganz in der Nähe sowohl des Dorfkentrums als auch der Hauptstrände der Costa Brava, mittelalterlicher Städte, Naturparks und der wichtigsten Golfplätze in der Umgebung, angepasst werden Mehrfachnutzung, als Hauptwohnsitz, als Familienferienhaus sowie als Hotel-/Tourismusbetrieb und insbesondere zur Durchführung von Veranstaltungen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.700.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17131

10	7	958m²	45.101m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien