

980.000 € Landhaus - Verkauft

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17115

6	5	564m²	2.382m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

980.000 € Landhaus - Verkauft

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17115

6	5	564m²	2.382m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Altes Pfarrhaus aus dem 16. Jahrhundert mit Blick auf die Landschaft zum Verkauf in Baix Empordà, Girona.

Ehemaliges Pfarrhaus aus dem 16. Jahrhundert am Rande des Städtchens Castell d'Empordà, das ursprünglich als Wohnsitz des Pfarrers der Kirche Sant Martí de Llaneres diente. Castell d'Empordà war der Name, der verwendet wurde, um die gesamte Stadt zu bezeichnen, deren Ursprünge in der Burg der Grafen von Empúries auf der Spitze des Hügels liegen. Die einzige nennenswerte Bevölkerungsdichte war rund um besagtes Schloss. Die Kirche liegt in der Ebene im Osten an einem wunderschönen Ort, der hauptsächlich von bebauten Feldern umgeben ist.

Bereits im Jahr 1101 ist die Pfarrkirche Sancto Martini de Laneras urkundlich erwähnt, wie in verschiedenen Texten aus dem 13. und 14. Jahrhundert. 1596 wird es bereits als Pfarrei Castell d'Empordà erwähnt, wir finden sogar, dass der heutige Tempel 1584 begonnen wurde und das Datum des Türsturzes darauf hindeutet, dass er zwei Jahre später fertiggestellt wurde. Es gehört derzeit dem Bistum und wird fast nicht mehr genutzt, normalerweise findet nur eine Zeremonie im Jahr statt.

Das Ende der 1970er Jahre von der jetzigen Eigentümerfamilie erworbene Pfarrhaus wurde unter vollständiger Berücksichtigung aller vorhandenen architektonischen Elemente wie Gewölbedecken und Keramikböden der damaligen Zeit für die private Nutzung komplett saniert. Beweis dafür ist die ursprüngliche Küche mit großem Erdfeuer und Ofen, die noch heute intakt sind. Es zeichnet sich auch durch seine weiten Räume, hohen Decken, eine hervorragende Verteilung und ein großartiges Licht aufgrund seiner Südwestausrichtung aus.

Das Anwesen befindet sich auf einem sehr pflegeleichten Privatgrundstück von 2.382 m², auf dem die Möglichkeit besteht, einen Swimmingpool zu bauen. Es hat auch einen überdachten Parkplatz für 3 Autos.

Hervorzuheben ist die hervorragende Lage dieses Anwesens, nur 5 Minuten von Bisbal d'Empordà, der Hauptstadt der Region, entfernt, wo Sie alle grundlegenden Dienstleistungen finden und von den meisten Ecken des Hauses aus einen herrlichen Blick auf die Landschaft genießen können.

lucasfox.de/go/gir32852

Garten, Tageslicht, Mosaikfliesenböden,
Hohe Decken, Parkplatz, Schönheitssalon,
Kamin, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

980.000 € Landhaus - Verkauft

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17115

6	5	564m²	2.382m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien