

980.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17483

8	2	1.045m²	2.702m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

REDUZIERTER PREIS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

980.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17483

8	2	1.045m²	2.702m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ursprüngliches Bauernhaus aus dem 13. Jahrhundert zum Renovieren, einzigartig in der Gegend, in Alt Empordà, Girona.

Can gener ist ein großes Bauernhaus, das vom 13. bis Mitte des 19. Jahrhunderts mit der Familie Gener verbunden war. Es befindet sich in Vilaür (Alt Empordà), ganz in der Nähe der Hauptstraßen, 30 Minuten von der Stadt Girona, 25 Minuten vom Flughafen Girona und 15 Minuten von den nächsten Stränden der Costa Brava entfernt.

Seit dem 13. Jahrhundert dokumentiert, ist seine derzeitige Konfiguration von 1.045 m², von denen 745 m² derzeit bewohnbar sind, ein einziger Körper mit einem regelmäßigen quadratischen Grundriss und zwei Stockwerken hoch, das Ergebnis sukzessiver Erweiterungen und Renovierungen des ursprünglichen Grundkerns umhauen. Im Mittelalter war es wahrscheinlich ein Wohnturm, wie man an den Unregelmäßigkeiten eines Teils der Inneneinrichtung erkennen kann, und der erste heute sichtbare größere Anbau erfolgte zu Beginn des 16. Jahrhunderts.

Die folgende Erweiterung, Ende des 17. Jahrhunderts und Anfang des 18. Jahrhunderts, ist heute praktisch intakt. Es ist sehr anspruchsvoll und seine Qualität spiegelt sich sowohl außen im Mauerwerk als auch innen in der konstruktiven und dekorativen Qualität der Decken wider.

Schließlich wurde zu Beginn des 19. Jahrhunderts der dritte Stock mit dem großen Saal fertiggestellt und die Nebenräume rund um das Hauptgebäude renoviert, die zusammen mit dem beeindruckenden 2.702 m² großen Privatgarten, der auf zwei angenehme Ebenen verteilt ist, zweifellos eine große Flexibilität bieten für die zukünftige Renovierung des Anwesens, um verschiedene Familien, ein Wachhaus, Gäste unterbringen oder es sogar für die Nutzung als Hotel oder Landhaus anpassen zu können.

Zwischen den Flüssen Fluvià und Ter gelegen, einem Gebiet, das die beiden großen Ebenen von Alt und Baix Empordà trennt, bietet es eine charakteristische Landschaft mit sanften Hügeln.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/gir32947

Terrasse, Garten, Tageslicht, Hohe Decken,
Parkplatz, Kamin, Bibliothek, Aussicht

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

980.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17483

8	2	1.045m²	2.702m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien