2.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17113

5	2	695m²	115.531m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17113

5	2	695m²	115.531m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Bauernhaus aus dem 18. Jahrhundert, umgeben von 11,6 Hektar Land, in der Nähe einer der angesehensten mittelalterlichen Städte des Baix Empordà, Girona, zu verkaufen.

Dieses traditionelle katalanische Bauernhaus stammt aus dem 18. Jahrhundert und liegt in einer der exklusivsten Gegenden des Baix Empordà, innerhalb des berühmten Goldenen Dreiecks, umgeben von kultivierten Feldern, Wäldern und den wichtigsten mittelalterlichen Städten der Gegend.

Der gesamte Hof verfügt über ca. 11,6 Hektar Land, mit einem Bauernhaus mit insgesamt 695 m² bebauter Fläche, verteilt auf zwei große Etagen und einem Dachboden, der zur Innenrenovierung ansteht, sowie Veranden, Terrassen und einem funktionalen Schuppen als Garage oder Lager.
Im Erdgeschoss begrüßt uns ein geräumiges Wohnzimmer mit Gewölbedecke, eine große Küche mit Büro und Kamin, ein Wohnzimmer mit Gewölbedecke und Kamin, ein Keller, ein großes Lager mit doppelter Höhe, das in eine Gästewohnung mit einem umgebaut werden kann separater Eingang und ein Badezimmer.

Wir erreichen den ersten Stock, wo uns eine große, helle Halle empfängt, die zu den fünf Doppelzimmern und einem Badezimmer führt. In diesem Bereich befinden sich zwei Terrassen an der Süd- und Westfassade, die eine hervorragende Aussicht auf die Landschaft, die Stadt und die Berge bieten.

Auf der oberen Etage befindet sich das Dachgeschoss, das einer Innenrenovierung unterzogen wird und ideal als großes Arbeitszimmer, Spielzimmer oder sogar zwei weitere große Schlafzimmer mit ihren jeweiligen Badezimmern genutzt werden könnte. Auf dieser Etage finden wir auch eine Terrasse mit freiem Blick.

Das Bauernhaus befindet sich in einem guten baulichen und konservatorischen Zustand mit mehreren Originalelementen aus dieser Zeit, wie Terrakottaböden, Gewölbedecken, Holzbalken und Steinmauern, obwohl es noch viel Raum für Verbesserungen mit einer Reihe von Renovierungsarbeiten hat ermöglichen einen höheren Komfort.

lucasfox.de/go/gir33017

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Schönheitssalon, Kamin, Heizung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17113

5	2	695m²	115.531m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien