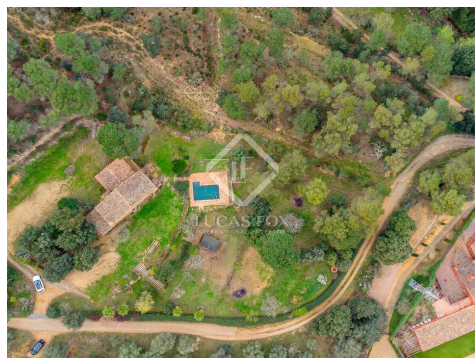


1.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17230

5	5	267m ²	7.724m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17230

5	5	267m²	7.724m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Modernes Bauernhaus in der Nähe des Meeres und mit herrlichem Bergblick zum Verkauf in Baix Empordà, Girona.

Modernes Bauernhaus auf einem Hügel in der prestigeträchtigen Siedlung Can Burjats de Mont-ràs, Baix Empordà, am Fuße des Naturparks Gavarras.

Die 1997 restaurierte Konstruktion erinnert an den traditionellen Stil typisch katalanischer Bauernhäuser und verteilt sich auf 2 komfortable Etagen. Wir finden ein angenehmes und helles Wohnzimmer mit Kamin, eine große Küche mit Essbereich, 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, eine Toilette, einen Abstellraum, einen Maschinenraum und einen großen Mehrzweckraum mit separatem Eingang, der umgebaut werden könnte in ein Schlafzimmer mit Bad für Gäste oder Servicepersonal sowie ein tolles Spielzimmer oder eine Werkstatt.

Das Haus verfügt über eine Ölheizung, die es zusammen mit dem großen Tageslicht auch in der Herbst- und Wintersaison zu einem sehr gemütlichen Haus macht.

Der gesamte Außenbereich, sehr pflegeleicht mit Wasser aus eigenem Brunnen, bietet einen herrlichen Blick auf die Berge. Darüber hinaus verfügt es über einen Salzwasserpool mit ganztägiger Sonne und ein kleines Holzhaus / eine kleine Werkstatt, die es ergänzt.

Ein ideales Zuhause für diejenigen, die einen ersten oder zweiten Wohnsitz in einer wunderschönen und sehr ruhigen natürlichen Umgebung suchen, aber ganz in der Nähe des Meeres und der wichtigsten Dienstleistungen in der Umgebung.



lucasfox.de/go/gir33286

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17230

5	5	267m²	7.724m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien