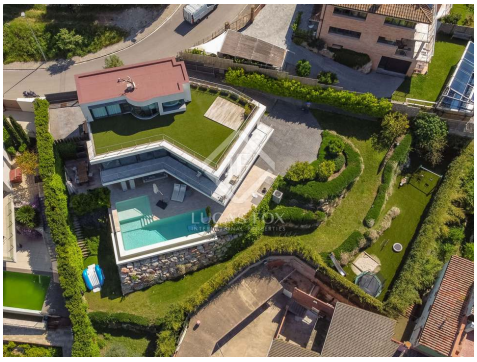
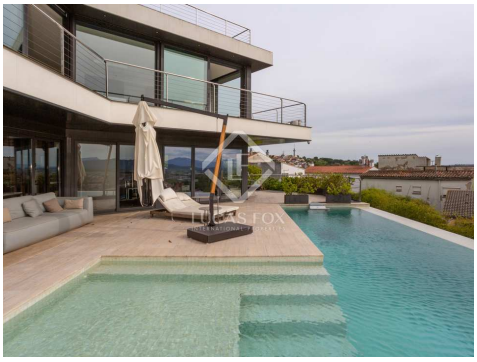
1.870.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

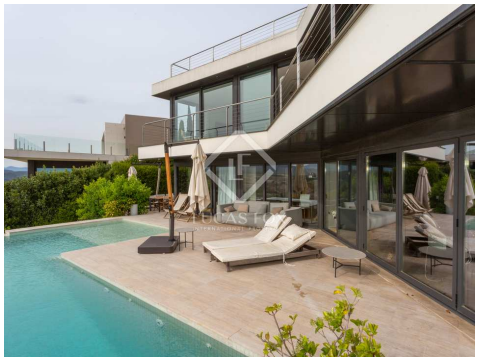
4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,121m² garten zum Verkauf in Girona Center, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Girona City Center » 17001

4	3	318m²	1.121m²	100m²	1.121m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten







Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.870.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,121m² garten zum Verkauf in Girona Center, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Girona City Center » 17001

4	3	318m²	1.121m²	100m²	1.121m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Neu erbautes Designhaus auf einem 1137 m² großen Grundstück in privilegierter Lage mit Panoramablick auf die gesamte Stadt Girona zu verkaufen.

Ein außergewöhnliches Anwesen im zeitgenössischen Stil mit 4 Schlafzimmern und atemberaubendem Blick über die Stadt Girona und ihre berühmte Kathedrale aus dem 15. Jahrhundert.

Das im Jahr 2018 erbaute Haus wurde mit hochwertigen Designeroberflächen zu einem außergewöhnlichen Standard fertiggestellt und profitiert von der vielleicht besten Aussicht auf die Stadt Girona. Das Haus verfügt über geräumige und helle Wohnbereiche mit großen Fenstern von der Decke bis zum Boden, die die wunderbare Aussicht nach Südwesten maximieren.

Das Haus verteilt sich auf drei Etagen, jede mit Zugang zu den Außenbereichen.

Auf der zentralen Etage, auf Straßenniveau, befindet sich der Hauptwohnbereich mit offener Küche und Essbereich - alle öffnen sich zu einer großen Terrasse mit herrlicher Aussicht. Auf dieser Ebene befinden sich auch zwei Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad, und ein Gästebad.

Eine Designer-Wendeltreppe führt vom Wohnzimmer in die obere Etage und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer großen Dachterrasse.

Die ursprünglich als Garage konzipierte untere Etage wurde von den derzeitigen Eigentümern in ein beeindruckendes privates Fitnessstudio umgewandelt. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gästebad.

Die Villa verfügt über einen spektakulären Infinity-Pool mit integrierter Gegenstromanlage, die effizientes Schwimmen und Ausdauertraining ermöglicht. Auch im Garten ist ein Grillplatz und ein Kinderspielplatz.

Dies ist ein besonderes und einzigartiges Haus, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt und mit einigen der spektakulärsten Aussichten, die man sich vorstellen kann.

lucasfox.de/go/gir33464

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.870.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,121m² garten zum Verkauf in Girona Center, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Girona City Center » 17001

4	3	318m²	1.121m²	100m²	1.121m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien