

950.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17121

4                      520m<sup>2</sup>                      37.275m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**950.000 € Landhaus - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17121

**4**                      **520m<sup>2</sup>**                      **37.275m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Traditionelles Empordà-Bauernhaus zum Renovieren mit großem Grundstück zum Verkauf im Herzen von Baix Empordà, Girona.**

Eines der wenigen traditionellen Empordà-Bauernhöfe, das noch seinen ganzen ursprünglichen Charme versprüht. Daher ist es ein einzigartiges Stück, um es zu renovieren und in ein sehr charmantes Anwesen zu verwandeln.

Der Bauernhof liegt im Herzen des Baix Empordà und verfügt über fast 4 Hektar flaches Land, das leicht zugänglich und von Feldern umgeben ist. Es beherbergt das Hauptbauernhaus, die angeschlossene Scheune und zwei zusätzliche Unterstände, die viel Wert verleihen, da es sich um bestehende Strukturen handelt und sich aufgrund ihrer Vielseitigkeit an jeden Bedarf anpassen lässt, sei es als Wohnbereich wie Gästehaus, Wachhaus, Veranda mit Küche -Esszimmer Sommer, Arbeitszimmer oder auch eine große Garage.

Eine einzigartige Gelegenheit, dieses Bauernhaus aufgrund seiner Nähe zu den besten Stränden der Costa Brava oder sogar als Erstwohnsitz aufgrund seiner hervorragenden Anbindung und Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen in der Umgebung in ein fantastisches Ferienhaus zu verwandeln.



[lucasfox.de/go/gir33476](https://lucasfox.de/go/gir33476)

Zu renovieren,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Aussicht,  
Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

950.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17121

4                      520m<sup>2</sup>                      37.275m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien