

698.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17121

6                    7                    288m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**698.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17121

**6** Schlafzimmer  
**7** Badezimmer  
**288m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Stadthaus mit 6 charmanten Zimmern in ruhiger, geschichtsträchtiger Umgebung in einer kleinen Stadt in Baix Empordá, Girona.**

Die Steinhäuser dieser kleinen Stadt erzählen uns von ihrer Geschichte und die Inschriften an den Türen zeigen, wie die ursprünglichen Bewohner im 17. Jahrhundert arbeiteten.

Seine kleinen Gassen und die verschiedenen Häuser zeugen von seiner langen mittelalterlichen Geschichte, aber auch vom Einfluss der Kuba-Rückkehrer im 19. Jahrhundert.

Die natürlichen und handgefertigten Materialien sowie die gedämpften Farben schaffen eine Atmosphäre der Ruhe und Gelassenheit in diesem charmanten Haus, das aus sechs sehr geräumigen Zimmern besteht, die sich auf verschiedenen Etagen befinden und jeweils einen eigenen Charakter haben. Zu den gemeinsamen Merkmalen dieser Zimmer gehören die verwendeten Materialien wie Stein, Holz und katalanische Gewölbedecken oder Holzbalken.

Das Haus wurde als Landhotel genutzt, mit zwei Gemeinschaftsräumen mit Kamin und Bioküche, Garten mit kleinem Pool, nur 50 Meter vom Haus entfernt, wo eigenes Gemüse angebaut wird, und auch ein perfekter Bereich für Sonnenbaden.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser erstaunlichen Immobilie.



[lucasfox.de/go/gir33488](https://lucasfox.de/go/gir33488)

Terrasse, Tageslicht, Touristenlizenz,  
Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung,  
Entspannungsbereich, Doppelverglasung,  
Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**698.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17121

**6**                      **7**                      **288m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien