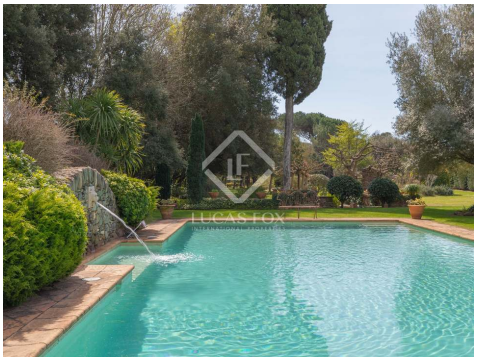
1.590.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

# 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

| 5 | 3 | 445m² | 6.657m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.590.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

# 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

| 5 | 3 | 445m² | 6.657m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

## BESCHREIBUNG

## Authentisches renoviertes Bauernhaus umgeben von einem wunderschönen botanischen Garten zum Verkauf in Baix Empordà, Girona.

Authentisches renoviertes Bauernhaus, umgeben von einem wunderschönen botanischen Garten, in einer wunderschönen natürlichen Umgebung zu verkaufen.

20 Jahre ist es her, dass die jetzigen Besitzer dieses Bauernhaus als Ruine gekauft und liebevoll komplett saniert, erweitert und den heutigen Bedürfnissen angepasst haben.

Das Anwesen umfasst 6.600 qm, mit einem gut angelegten Gartenbereich, alles gut gepflegt, einem Obstgarten, Parkplätzen für Autos und einem kleinen Fischteich.

Die Eigentümer haben dieses sehr gemütliche Bauernhaus sorgfältig gepflegt und es in ein entzückendes Zuhause verwandelt.

Im Erdgeschoss finden wir eine Veranda, die Küche, ein helles Esszimmer mit Kamin und weitem Blick auf den Garten und den Pool, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Doppelzimmer, ein Badezimmer und ein Wäschezimmer.

Im ersten Stock finden wir eine fantastische Schlafzimmersuite mit Zugang zu einer Terrasse und Blick auf den schönen Garten, zwei Doppelzimmer (mit Zugang zu einer Terrasse), die sich ein Badezimmer mit einem Einzelzimmer teilen.

Das Bauernhaus und sein Garten vermitteln ein Gefühl von Ruhe und Frieden, die es zu einem ganz besonderen Landhaus machen.

lucasfox.de/go/gir33545

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Renoviert, Kamin, Heizung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.590.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

# 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

| 5 | 3 | 445m² | 6.657m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien