

760.000 € Landhaus - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17199

3	1	229m²	58.111m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

760.000 € Landhaus - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17199

3	1	229m²	58.111m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Charmantes Bauernhaus im Stil einer Berghütte mit 5,8 Hektar Land zum Verkauf neben einem Fluss und ganz in der Nähe der Stadt Girona.

Zwischen Steineichenwäldern und grünen Wiesen befindet sich dieses Bauernhaus in einer privilegierten Umgebung, an den Hängen des Rocacorba-Berges, am Rande des Rissec-Flusses und nicht weit von der Stadt Girona entfernt.

In dieser erhöhten Lage erstrecken sich rund 5,8 Hektar Wald und kleine Wiesen um ein im Stil einer Berghütte renoviertes Bauernhaus.

Das Gebäude hat ein Erdgeschoss mit einem Wohn-Esszimmer, einer Küche mit Zugang zur Veranda und einem kleinen Raum. Im ersten Stock finden wir zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Bauernhaus hat ein drittes Schlafzimmer im höchsten Teil, dem alten Wachturm.

Das Hauptgebäude wird durch einen Außenbereich oder eine Garage ergänzt, die nicht mit dem Rest des Hauses verbunden ist.

Insgesamt finden wir auf insgesamt 229 m² bebaute Fläche mit einer schönen Tenne vor der Tür und unterschiedlich ebenen Wiesen rund ums Haus, ideal für Aktivitäten mit Pferden oder Tieren.

Das Haus wurde in den 80er Jahren saniert und befindet sich in einem tadellosen baulichen Zustand, bedarf aber einer Modernisierung in puncto Komfort. Derzeit verfügt es über Ölheizung und Betriebswasser, Strom und Telefon und wird durch eine kleine Hütte und zwei Ställe vervollständigt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/gir33887

Bergblick, Garten, Tageslicht,
Periodenmerkmale, Periodengebäude,
Zu renovieren, Kamin, Heizung,
Haustiere erlaubt, Grill,
Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

760.000 € Landhaus - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17199

3	1	229m²	58.111m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien