630.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17462

7	3	696m²	505m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

630.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17462

7	3	696m²	505m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Großes 696 m² großes Stadthaus aus dem 18. Jahrhundert, geräumig und hell, mit 7 Schlafzimmern und überdachtem Parkplatz im Zentrum einer ruhigen ländlichen Stadt in Girona zu verkaufen.

Im Zentrum einer kleinen ländlichen Stadt in der Region Gironés finden wir dieses große Stadthaus aus dem 18. Jahrhundert. Es wurde kürzlich renoviert, wobei die ursprünglichen Elemente so weit wie möglich respektiert und ihm ein besonderer und einzigartiger Charakter verliehen wurden.

Die derzeitigen Besitzer, die sich für Kunst und Musik begeistern, haben den Ort mit einer künstlerischen Essenz imprägniert, weshalb ihre Räume zur Kreativität und Fantasie einladen. Besonders hervorzuheben ist einerseits im Erdgeschoss der Hauptraum mit dem Klavier und seiner großen Bibliothek. Seine großen, nach außen geöffneten Fenster sind eine großartige Lichtquelle für den gesamten Start eines kleinen Hotelprojekts. In seinem oberen Bereich, im obersten Stockwerk, finden wir einen großen offenen Raum mit spektakulärer Aussicht und einem fantastischen Ausgang zur Terrasse. Dieser obere Raum könnte leicht in eine separate Wohnung umgewandelt werden.

Der Rest des Hauses zeichnet sich durch seine weiten Räume, großzügigen Schlafzimmer und einen hervorragenden Erhaltungszustand aus.

Im Terrassenbereich gibt es einen überdachten Bereich, der als Parkplatz für vier Autos eingerichtet ist.

Es verfügt über eine große bebaute Fläche von insgesamt 696 m² auf einem 505 m² großen Grundstück, das es ermöglicht, mehrere Projekte zu beherbergen, von einem Ort, an dem sich eine große Familie niederlassen kann, oder einem Ferienhaus aufgrund seiner Nähe zur Costa Brava, sogar ein mögliches kleines ländliches Tourismusprojekt.

lucasfox.de/go/gir33888

Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Parkplatz, Spielzimmer, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

630.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17462

7	3	696m²	505m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien