

670.000 € Masia - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer masia mit 379m² garten zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17176

6	4	690m²	60m²	379m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

670.000 € Masia - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer masia mit 379m² garten zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17176

6	4	690m²	60m²	379m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Großes Stadthaus von 692 m² mit Garten, 2 unabhängigen Häusern und Touristenlizenz im Herzen von La Garrotxa zu verkaufen.

Großes Stadthaus im historischen Viertel einer kleinen Stadt in einer der emblematischsten Gegenden von La Garrotxa. Die Villa ist sehr geräumig und hell, einzigartig in der Gegend wegen ihrer Größe und vielfältigen Möglichkeiten.

Das Haus hat insgesamt 690 m² bebaute Fläche, verteilt auf große Räume und verschiedene offene Ebenen, die vor allem den Lichteinfall und den Kontakt mit der äußeren Schönheit des Tals, das das Haus umgibt, priorisieren.

Das Haus verfügt über 2 völlig unabhängige Wohnungen. Der erste befindet sich im unteren Teil auf Straßenniveau. Es ist eine kürzlich renovierte Wohnung, die über eine Wohnküche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen Wohnbereich mit Zugang zu einer wunderschönen Terrasse verfügt.

Von dieser ersten Ebene aus hat man Zugang zu einem Gartenbereich, der über einen großartigen Chill-out-Bereich verfügt, um die beeindruckende Aussicht zu genießen, die der Ort bietet.

Im Haupthaus finden wir einen großen offenen Raum, der sehr komfortabel ist, mit viel Licht und spektakulärer Aussicht. Dieser zentrale Raum des Hauses ist ein idealer Ort für große Feiern, Familientreffen, lange Gespräche am Feuer oder einfach um die Ruhe zu genießen, die die spektakuläre Landschaft bietet, die die Gegend bietet.

Wenn wir ein paar Stufen hinaufgehen, finden wir den Nachtbereich mit insgesamt 6 Schlafzimmern und 3 Badezimmern sowie 3 zusätzlichen Zimmern oder Räumen.

Bemerkenswert ist die Qualität der von den Eigentümern durchgeführten Renovierung, bei der versucht wurde, die Räume optisch zu verbinden und dem Haus so viel Wärme und Licht zu verleihen.

Es wird durch eine große Garage für 2 Autos, einen Werkstattraum und einen unglaublichen unterirdischen Raum vervollständigt, ideal als Keller, der kürzlich entdeckt wurde und das Alter des Baus darstellt.



lucasfox.de/go/gir34325

Bergblick, Terrasse, Garten, Private Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Spielplatz, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

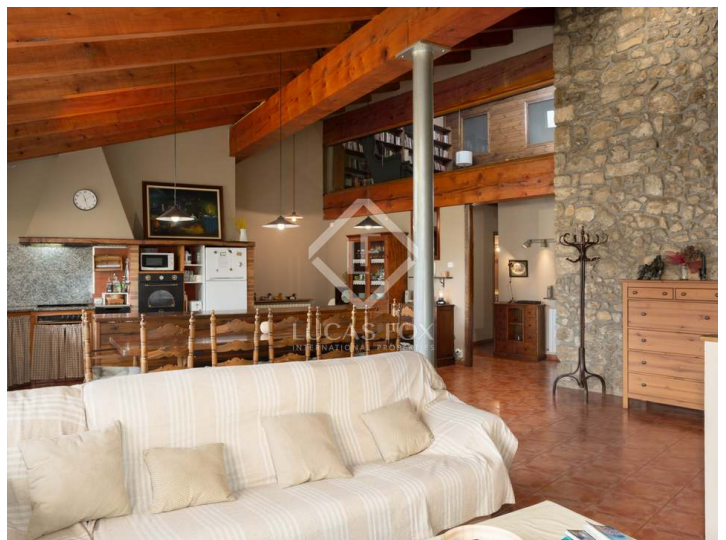
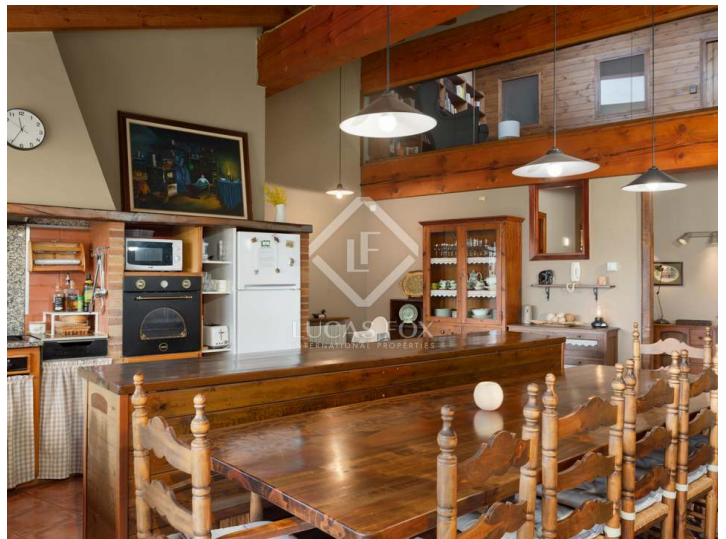
670.000 € Masia - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer masia mit 379m² garten zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17176

6	4	690m²	60m²	379m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Ein ideales Zuhause als Erstwohnsitz oder für Investoren, da es eine Touristenlizenz hat und derzeit als ländliche Unterkunft mit guter Auslastung arbeitet. Ideal, um das Geschäft fortzusetzen oder ein anderes Projekt zu entwickeln.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien