

3.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17100

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>974m<sup>2</sup></b>	<b>23.195m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

3.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17100

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>974m<sup>2</sup></b>	<b>23.195m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Hervorragend restauriertes Landhaus mit 2 ha Privatgrundstück in wunderschöner Lage im Baix Emporda zu verkaufen, das absolute Privatsphäre und Ruhe bietet.**

Dieses wunderschöne Landhaus aus dem 18. Jahrhundert wurde vor etwas mehr als 20 Jahren von den derzeitigen Eigentümern vollständig restauriert und befindet sich in einer atemberaubenden ländlichen Umgebung in einer erstklassigen Gegend des Baix Emporda, nur 5 km von allen lokalen Annehmlichkeiten von La Bisbal d'Emporda entfernt.

Das Anwesen befindet sich auf einem 2,2 ha großen Privatgrundstück, einschließlich Garten und Pool, und genießt einen herrlichen Blick über die umliegenden Felder und Wälder. Seine Lage bietet auch absolute Privatsphäre und Ruhe.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen und umfasst 4 großzügige Schlafzimmer und zahlreiche Empfangsräume, die einem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bieten, bei Bedarf zusätzliche Schlafzimmer zu schaffen. Das Anwesen wurde zu einem hohen Standard restauriert und viele ursprüngliche Merkmale wurden bei dem Renovierungsprojekt respektiert, einschließlich der schönen traditionellen katalanischen Gewölbe- und Rohrgewölbedecken.

Das Anwesen verfügt über Leitungswasser und Strom. Es hat auch drei private Brunnen, Sonnenkollektoren und ein Regenwassersammelsystem. Die Fußbodenheizung wird mit Propangas betrieben.

Die Zufahrt zum Anwesen erfolgt über einen gut gepflegten Feldweg von etwa 500 Metern und es gibt eine Garage für 2 Autos sowie ausreichend zusätzliche Parkplätze.

Angrenzend an das Haupthaus befindet sich ein separates Nebengebäude, in dem der Maschinenraum, eine Werkstatt und ausreichend Lagerflächen untergebracht sind. Dies könnte möglicherweise in eine Sommerküche und ein Poolhaus umgewandelt werden.

Diese Baix Emporda Masía ist ein außergewöhnliches Anwesen in hervorragender Lage und präsentiert sich in tadellosem Zustand.



[lucasfox.de/go/gir34389](https://lucasfox.de/go/gir34389)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Renoviert, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Doppelverglasung, Bibliothek, Aussicht, Außenliegend,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



3.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17100

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>974m<sup>2</sup></b>	<b>23.195m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien