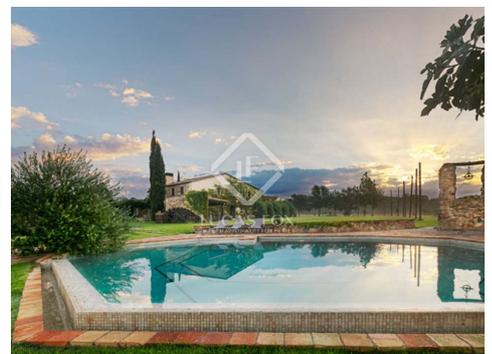


1.850.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Selva, Girona

Spanien » Girona » La Selva » 17244

5	4	784m²	348.290m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.850.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Selva, Girona

Spanien » Girona » La Selva » 17244

5	4	784m²	348.290m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Außergewöhnlich restauriertes Bauernhaus aus dem 12. Jahrhundert mit 35 Hektar Land und hervorragendem Blick auf die Landschaft und die Berge zum Verkauf in El Gironés, Girona.

Großes, jahrhundertealtes Bauernhaus, das 2001 komplett restauriert wurde, in einer wunderschönen Umgebung, umgeben von Feldern und Wäldern. Es befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage mit guter Anbindung und nur 20 km von Girona und den besten Stränden der Costa Brava in der Umgebung entfernt.

Der Hof hat insgesamt 35 Hektar, davon 11 eingezäunt, und im Inneren befinden sich das Hauptbauernhaus, der Schuppen und die Ställe für die Pferde.

Das Bauernhaus erstreckt sich über zwei komfortable Etagen und überrascht durch seine Geräumigkeit und Helligkeit sowie die Qualität aller seiner Materialien. Alles um ihn herum ist perfekt angelegt und hat einen schönen Swimmingpool.

Der Schuppen, der sich nur wenige Meter vom Bauernhaus entfernt befindet, ist in einen Parkplatz und eine große Werkstatt unterteilt und verfügt über einen völlig unabhängigen Eingang, ein Schlafzimmer mit komplettem Badezimmer und eine Terrasse, ideal für Gäste.

Die Ställe mit einer Fläche von ca. 215 m² verfügen über 3 Pferdeboxen sowie ein Lager, eine Umkleidekabine und Außenduschen. An diese Konstruktion schließt sich ein kleines Studio an, das aus einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht, ideal für Wachen oder Dienst.

Eine ausgezeichnete Immobilie, die sich aufgrund ihrer hervorragenden Anbindung an die Stadt Girona, den Flughafen sowie Barcelona ideal zum ganzjährigen Wohnen eignet; und gleichzeitig als Ferienhaus aufgrund seiner Nähe zu den besten Stränden der Gegend, Naturparks (Les Gavarres) und Golfplätzen (PGA Catalunya).



lucasfox.de/go/gir35188

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.850.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Selva, Girona

Spanien » Girona » La Selva » 17244

5	4	784m²	348.290m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien