

2.350.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

4	4	428m ²	1.418m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.350.000 € Haus / Villa - Verkauft**4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in PGA, Girona**

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

4	4	428m²	1.418m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG**Atemberaubende, freistehende, moderne Villa in bester Lage in PGA Catalunya.**

Diese herausragende Villa wurde 2015 erbaut und bietet ein Höchstmaß an Komfort und Zweckmäßigkeit unter Verwendung der hochwertigsten Materialien und Oberflächen und der Integration der neuesten Technologie in Heimverwaltungssystemen.

Das Objekt liegt in einer ruhigen Wohngegend, am Ende einer Sackgasse ohne Durchgangsverkehr. Das 428 m² große Anwesen befindet sich auf einem flachen Grundstück von 1.418 m² mit Südausrichtung und bietet einen wunderschönen Blick über den See und den Golfplatz.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine breite Auffahrt. Gleich beim Betreten des Anwesens wird man von der Fülle an Platz und natürlichem Licht durch die großen raumhohen Fenster mit Blick auf die Terrasse und den Garten beeindruckt. Der Hauptempfangsraum verfügt über einen Kamin und öffnet sich zu einer großen überdachten Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet, und zum Infinity-Pool. Der perfekt gepflegte Garten mit Rasen erstreckt sich bis zu einem wunderschönen natürlichen See und danach zum Golfplatz.

Vom Empfangsraum abgehend finden wir die voll ausgestattete offene Küche, die um eine zentrale Insel herum angelegt und mit den neuesten Geräten ausgestattet ist. Ebenfalls im Erdgeschoss finden wir eine Gästetoilette.

Das Obergeschoss wird über eine offene Treppe erschlossen. Auf der Rückseite des Anwesens und mit Blick auf den Garten und den See finden wir die Master-Suite mit Türen, die auf eine private Terrasse mit Blick auf den Garten und den Golfplatz führen. In der Mastersuite finden wir auch ein Arbeitszimmer mit Kamin, ein Ankleidezimmer und ein großes Badezimmer en suite.

Auf dieser oberen Etage finden wir auch weitere Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken. Diese Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer mit Dusche.

Im Untergeschoss des Anwesens finden wir einen sehr großen Mehrzweckraum mit Öffnung zu einem Innenhof. Dieser große Raum ist derzeit offen, könnte aber leicht in Büroräume, ein Spielzimmer, ein Fitnessstudio oder ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden.

lucasfox.de/go/gir35205

Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Private Garage, Portierservice, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Bodenheizung, Sicherheit, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarm

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.350.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

4	4	428m²	1.418m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Vom Haupthaus abgehend und über einen separaten Eingang zugänglich, finden wir die Gästesuite mit einem Schlafzimmer und einem eigenen Badezimmer. Das Anwesen verfügt über eine geschlossene Doppelgarage mit Platz für Fahrzeuge.

Das Anwesen ist mit Zentralheizung und Klimaanlage, einer Alarmanlage, Sonnenkollektoren und einem hochmodernen Hausverwaltungssystem ausgestattet.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

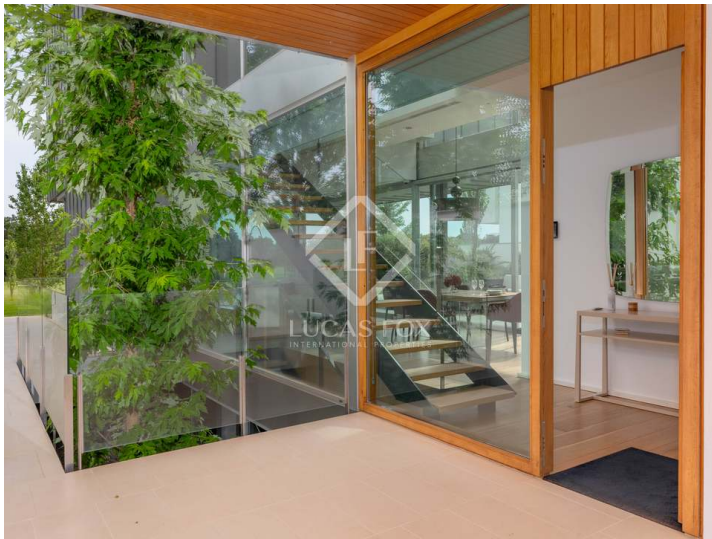
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.350.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

4	4	428m²	1.418m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien