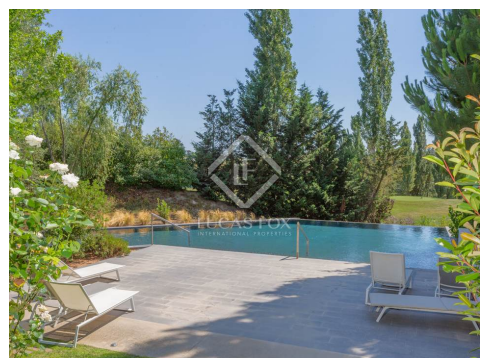
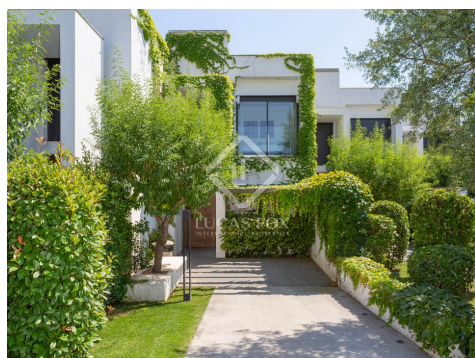
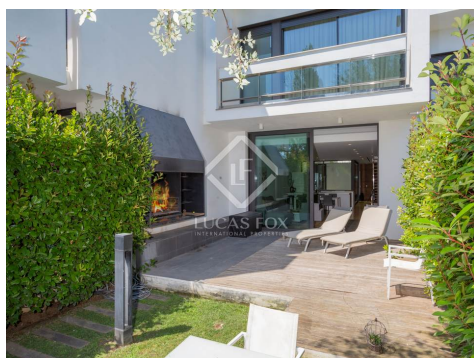


990.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

4 3 324m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

990.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
324m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Stilvolles Stadthaus mit 4 Schlafzimmern und Swimmingpool in PGA Catalunya.

Dieses stilvolle, moderne Stadthaus wurde 2015 erbaut und befindet sich im ruhigen Teil des Viertels La Balca mit Blick auf einen See und den Golfplatz im begehrten PGA Catalunya Resort.

Dieses beeindruckende Anwesen erstreckt sich über drei Etagen und bietet Unterkunft in vier großen Schlafzimmern mit reichlich zusätzlichem Platz für weitere Unterkünfte, falls erforderlich.

Das Objekt wird ebenerdig betreten. Ein zentraler Außenpatio bietet viel natürliches Licht in das Anwesen. Beim Betreten betreten wir das große, offene Wohnzimmer und die Küche. Die Küche ist mit den neuesten Geräten ausgestattet und eine Frühstückstheke trennt die Küche vom Wohnzimmer. Das Wohnzimmer ist mit einem Kamin ausgestattet.

Große Schiebetüren öffnen sich vom Wohnzimmer auf die Südterrasse mit Belag und den privaten Garten, wo wir eine Rasenfläche und hübsche Sträucher finden. Auf der Terrasse finden wir auch einen großen Grillplatz im Freien.

Am Ende des Gartens finden wir den großen Gemeinschaftspool und die Terrasse mit Blick auf einen See und den Golfplatz.

Zurück im Inneren des Anwesens finden wir auch ein Gästebad im Erdgeschoss.

Wenn wir in die obere Etage gehen, finden wir die Master-Suite, die den hinteren Garten überblickt und von einem eigenen en-suite Badezimmer, einem privaten Balkon und Einbauschränken profitiert.

Zwei weitere Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken befinden sich ebenfalls auf der zweiten Etage, von denen eines über einen privaten Balkon mit Blick auf die Vorderseite des Grundstücks verfügt, und ein Badezimmer runden die Raumaufteilung ab.



lucasfox.de/go/gir35299

Schwimmbad, Garten, Portierservice,
Parkplatz, Sicherheit,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon,
Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

990.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

4 **3** **324m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Im unteren Erdgeschoss finden wir einen weiteren Raum, der entweder ein Arbeitszimmer oder ein viertes Schlafzimmer sein könnte, einen Hauswirtschaftsraum und einen sehr großen Mehrzweckraum, der noch nicht mit Zentralheizung oder Klimaanlage ausgestattet ist und in ein Fitnessstudio umgewandelt werden könnte, a Heimkino, ein Spielzimmer oder weitere Schlafgelegenheiten.

Es gibt einen privaten Außenparkplatz für zwei Fahrzeuge.

Das PGA Catalunya Clubhaus, der Residents' Club, das Hotel und das Wellnesscenter sind nur 10 Gehminuten entfernt.

Die Immobilie bietet ein außergewöhnliches ganzjähriges Mietpotential.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

990.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

4 3 324m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien