

2.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17491

5	5	423m ²	2.051m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17491

5	5	423m²	2.051m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Hervorragende Villa in privilegierter Lage in Golf Peralada.

Dieses prestigeträchtige Anwesen wurde 1999 erbaut und befindet sich seitdem in tadellosem Zustand. Es befindet sich auf einem flachen Grundstück von 2.051 m² und ist nur einen kurzen Spaziergang vom Golf Peralada Clubhaus und Hotel entfernt. Das Anwesen besteht aus dem Haupthaus, einem unabhängigen Nebengebäude und einem Poolhaus.

Das Haupthaus wurde unter Verwendung der hochwertigsten Materialien und Oberflächen mit Holzbalken, Mauerwerk und Buntglasfenstern gebaut.

Besonders hervorzuheben ist das beeindruckende Wohnzimmer mit doppelter Höhe, das von einer oberen Galerie überragt wird. Das Herzstück des Wohnzimmers ist der Steinkamin, um den die Sitzgelegenheiten angeordnet sind. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in den Essbereich mit Schiebetüren, die sich auf eine Terrasse öffnen, die um das Äußere des Hauses herum verläuft und den hübschen Garten überblickt. Diese Terrasse wurde für den Winter geschlossen.

Abgehend vom Essbereich finden wir die voll ausgestattete Küche.

Die Schlafgelegenheiten befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss mit vier großen Doppelzimmern, jedes mit eigenem Bad, Einbauschränken und Klimaanlage.

Wenn wir in den ersten Stock gehen, finden wir die offene Galerie mit Blick auf das Wohnzimmer, das derzeit als Spielzimmer genutzt wird. Von der Galerie geht eine große Terrasse mit Blick auf den Garten ab.

Außerhalb des Anwesens finden wir den hervorragenden beheizten Poolbereich mit Whirlpool. Hier finden wir alles, was für Unterhaltung am Außenpool benötigt wird, mit einem Chill-out-Bereich, einem Essbereich, einem Badezimmer, einer Außenküche und einer Bar.

Abgeschirmt vom Haupthaus und Poolbereich und über eine separate Fahrzeugzufahrt erreichbar, finden wir das Nebengebäude. Der modulare Anbau ist derzeit so konzipiert, dass er ein Wohnzimmer, eine kleine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer umfasst, obwohl die Innenaufteilung leicht an die Wünsche des Eigentümers angepasst werden kann. Neben dem Nebengebäude finden wir einen überdachten Parkplatz für zwei Autos und einen separaten Abstellschuppen.



lucasfox.de/go/gir35300

Schwimmbad, Garten,
Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool,
Portierservice, Tageslicht, Touristenlizenz,
Sicherheit, Klimaanlage, Kamin, Heizung,
Haustiere erlaubt, Grill,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17491

5	5	423m²	2.051m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Anwesen stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen dar, die das Haupthaus vermieten und im Nebengebäude wohnen möchten, da das Anwesen von einer Touristenlizenz profitiert.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien