

550.000 € Loft - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer loft zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17004

2                      2                      122m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

550.000 € Loft - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer loft zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17004

2                      2                      122m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Fantastisches Loft-Anwesen von 122 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen, kürzlich renoviert mit hochwertigen Oberflächen zum Verkauf im Herzen von Barri Vell, Girona.**

Dieses fantastische Loft wurde kürzlich komplett renoviert, wobei alle ursprünglichen Merkmale, wie die meisten Holzbalken, Ziegel- und Steinwände, die in Kombination mit den neuen hochwertigen Materialien, die bei der Renovierung verwendet wurden, diesem einen sehr eleganten rustikalen Stil verleihen, respektiert wurden Heimat.

Das Anwesen befindet sich im Herzen von Barri Vell, in einer kleinen, sehr diskreten Straße, aber nur wenige Meter von der Plaza del Ayuntamiento, La Rambla, dem Fluss Onyar und den anderen unvergleichlichen Ecken entfernt, die diesen Teil der Altstadt ausmachen bietet an.

Wir betreten das Gebäude und werden von einer spektakulären Eingangshalle begrüßt, die uns zu den privaten Lagerräumen für jeden Nachbarn, dem Aufzug und den Zugangstreppe zu den verschiedenen Stockwerken führt. Sobald wir drinnen sind, finden wir die voll ausgestattete Küche, das Ess-Wohnzimmer, ein Einzelzimmer (das je nach Bedarf in ein Büro umgewandelt werden kann) und ein Badezimmer. Auf einer unteren Ebene erreichen wir über eine Treppe aus Eisen und Holz das Hauptwohnzimmer, und in demselben Raum befindet sich das Hauptschlafzimmer, das durch einen großen Schrank getrennt ist, der als Ankleidezimmer dient und Privatsphäre bietet Gäste-WC.

Es ist ein ganz besonderes Zuhause für diejenigen, die einen charmanten Zufluchtsort im Herzen von Barri Vell suchen, ideal sowohl für kurze Urlaubsaufenthalte als auch als Erstwohnsitz, da es eine hervorragende Lage in einer sehr ruhigen Gegend hat.



[lucasfox.de/go/gir35312](https://lucasfox.de/go/gir35312)

Aufzug, Hohe Decken, Renoviert, Neubau, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



550.000 € Loft - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer loft zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17004

2                      2                      122m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien