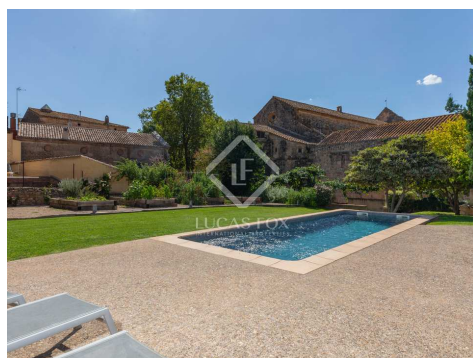


925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa mit 415m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17745

4	4	594m ²	415m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa mit 415m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17745

4	4	594m²	415m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

BESCHREIBUNG

Wunderschön restauriertes Stadthaus mit großem Garten, Swimmingpool und Blick auf die Pyrenäen in einem malerischen Dorf in Alt Empordà.

In einem kleinen malerischen Dorf gelegen, finden wir dieses schöne Anwesen. Dieses Anwesen wurde 2007 komplett renoviert. Es befindet sich im Herzen des Dorfes, mit einem nach Süden ausgerichteten Garten und nach Südwesten ausgerichteten Terrassen.

Beim Betreten des Grundstücks finden Sie eine große Garage mit automatischem Tor und Parkplatz für zwei Autos. Auf der gleichen Ebene befindet sich eine kleine Treppe, die Sie zum Weinkeller führt, ebenfalls von der gleichen Ebene aus haben Sie Zugang zu der schönen Terrasse und dem Garten mit dem Salzwasserpool und dem Gemüsegarten. Die Terrasse ist ein erstaunlicher Ort, an dem Sie sich entspannen können. Mit den originalen Steinwänden vermittelt dieser Raum ein gemütliches Gefühl.

Im ersten Stock haben wir einen sehr hellen Raum mit offener Küche, Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin, Esszimmer, dem Meister mit Bad und einer großen Terrasse mit Blick auf die Kirche und das Kloster aus dem zwölften Jahrhundert.

Auf der zweiten Etage haben wir einen großen Flur, drei Doppelzimmer, ein Badezimmer, eine kleine Küche und die obere Terrasse mit Blick auf die Pyrenäen.

Diese Immobilie ist perfekt für eine junge Familie oder als Ferienhaus, um der Stadt zu entfliehen. Es hat auch eine touristische Lizenz, die Ihnen die Möglichkeit gibt, es für kurze Zeit zu vermieten.

Das Dorf ist mit vielen Annehmlichkeiten ausgestattet, wie einer Apotheke, einem kleinen Supermarkt, Restaurants, einem Gemeinschaftspool und einer Schule.



lucasfox.de/go/gir36578

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Periodengebäude, Hohe Decken, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa mit 415m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17745

4	4	594m²	415m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien