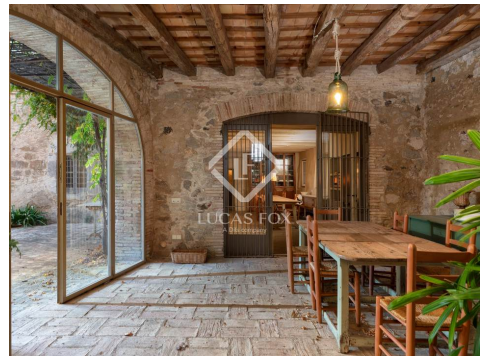


1.590.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17474

6	5	1.011m ²	1.327m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.590.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Atemberaubendes historisches Anwesen mit 6 Schlafzimmern, restauriertem Heuboden, Naturpool und Gästehaus im Alt Empordà.

Lucas Fox präsentiert dieses atemberaubende, vollständig restaurierte Herrenhaus aus dem 16. Jahrhundert, das historischen Charme, dezenten Luxus und Ruhe perfekt vereint.

Das Anwesen umfasst ein imposantes Haupthaus mit einem ehemaligen Wehrturm, eine zu einem offenen Aufenthaltsraum umgebaute Scheune, ein Gästehaus und ein vielseitig nutzbares Nebengebäude. Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen plus Dachgeschoss und verfügt über eine gewölbte Eingangshalle und Steinmauern.

Beim Betreten des Hauses durch den ursprünglichen Eingang befinden sich im Erdgeschoss zwei Wohnzimmer und ein Badezimmer sowie die originale Treppe, die ins Obergeschoss führt. Ebenfalls auf dieser Ebene liegen die voll ausgestattete Küche, mehrere Essbereiche, der Hauswirtschaftsraum, die Speisekammer, die Waschküche und der Zugang zum Heuboden und zum Garten.

Das Erdgeschoss umfasst fünf geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer, darunter die Master-Suite mit Terrasse. Das Dachgeschoss bietet vielseitigen Raum, der als Schlafzimmer, Büro oder Bibliothek genutzt werden kann.

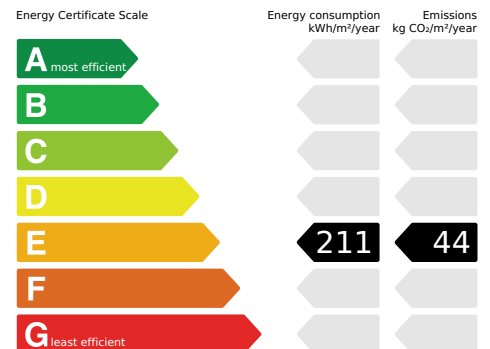
Im Außenbereich bietet das Gartenhaus eine separate Unterkunft für Gäste oder Personal, und der Schuppen kann in einen Raum für ein Kunstatelier, eine Garage oder zusätzliche Wohnräume umgewandelt werden.

Das Anwesen bewahrt seinen historischen Charakter mit katalanischen Fliesenböden, Gewölbedecken mit Holzbalken und Holz- und Eisenverbindungen und integriert gleichzeitig moderne Annehmlichkeiten wie eine Heizkörperheizung mit Propangaskessel, einen Lastenaufzug, eine Alarmanlage, eine automatische Bewässerungsanlage und einen eigenen Brunnen.



lucasfox.de/go/gir36635

Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Bodenheizung, Offene Küche, Kamin, Innenliegend, Eingerichtete Küche, Balkon, Außenliegend

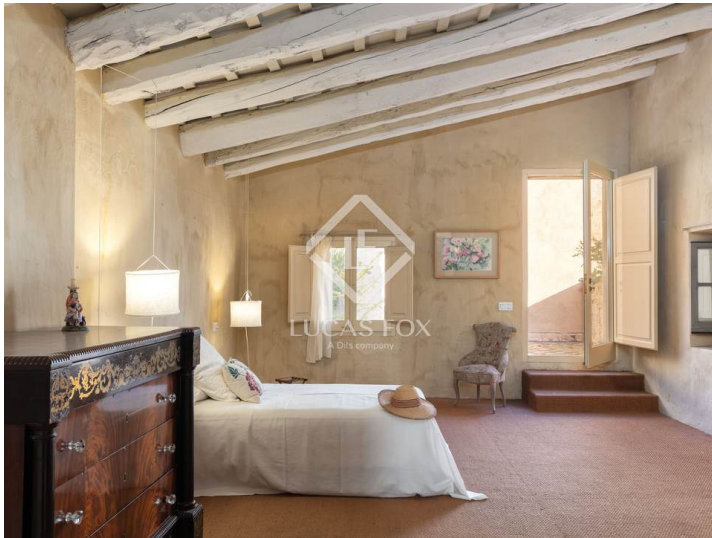


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1.590.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien