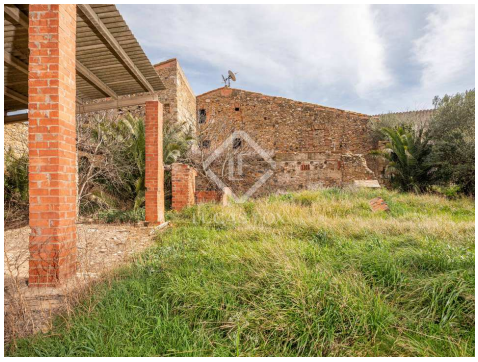
545.000 € Landhaus - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17134

6	2	600m²	1.320m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

545.000 € Landhaus - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17134

6	2	600m²	1.320m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/gir36637

Garten, Zu renovieren

Wunderschönes städtisches Bauernhaus zum Renovieren mit Garten und vielen Verkaufsmöglichkeiten im Zentrum einer mittelalterlichen Stadt im Baix Empordà.

Lucas Fox präsentiert dieses schöne städtische Bauernhaus mit Garten im historischen Zentrum einer ruhigen Stadt am nördlichen Rand des Baix Empordà. Das Haus ist ideal für die Durchführung eines umfassenden Sanierungsprojekts, da es über große Räume, hohe Decken und eine gute Orientierung verfügt, die die Grundlage für ein komfortables Landhaus mit viel Charakter und gemütlichen Räumen bilden.

Insgesamt beträgt die derzeitige bebaubare Fläche 900 m2, einschließlich des Haupthauses von etwa 600 m2 und überdachten Außenbereichen, die in Veranden, Garage, Gästehaus, unabhängiges Studio umgewandelt oder zur Erweiterung der Gartenfläche abgerissen werden können die Bedürfnisse der neuen Eigentümer.

Wir betreten das Haus durch ein schönes Portal, das direkt zu einer großen Veranda und dem Ostgarten des Hauses führt. Am Ende der Veranda finden wir den gewölbten Eingang zum Haus im Erdgeschoss. Diese Etage verfügt über große Räume, um einen sehr kompletten Tagesbereich mit möglichen Wohnzimmern, einem Arbeitszimmer oder einem Schlafzimmer sowie einer Küche mit Zugang zum Südgarten zu projizieren. Die Treppe in der Mitte des Hauses bietet Zugang zu einem Verteiler, der zu den verschiedenen Räumen führt, darunter zwei große Räume mit Fenstern zum Garten, einer davon mit einem 100 m² großen Zwischengeschoss auf einem Balkon, der dem Raum eine große Decke verleiht Höhe.

Das 1.320 m2 große Grundstück befindet sich innerhalb der Stadt und verfügt über einen Garten, der das Haus an seiner Ost-, Süd- und Westseite umgibt und genügend Platz für den Bau eines Swimmingpools bietet. Das Ergebnis kann ein großer Garten sein, aber mit überschaubaren Maßen und viel Privatsphäre.

Ein ideales Haus, um ein individuelles Projekt mit dem Charakter eines traditionellen Bauernhauses durchzuführen, ohne auf den Komfort verzichten zu müssen, in einer ruhigen Stadt im Baix Empordà zu sein.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

545.000 € Landhaus - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17134

6	2	600m²	1.320m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien