1.350.000 € Landhaus - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer landhaus mit 1,525m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17110

4	2	550m²	31.201m²	1.525m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.350.000 € Landhaus - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer landhaus mit 1,525m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17110

4	2	550m²	31.201m²	1.525m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/gir36910

Schönes renoviertes Bauernhaus mit 3,1 Hektar Land im Herzen des Naturparks Gavarres in Baix Empordà, Girona, zu verkaufen.

Dieses schöne Bauernhaus wurde 1993 von den jetzigen Eigentümern im traditionellen Stil mit wiedergewonnenen Originalmaterialien erbaut, die dem Haus aufgrund seiner hohen Bauqualität, guten Lichtverhältnissen und großen Räumen in allen Räumen einen großen Innenkomfort verleihen. all dies, um eine perfekte Harmonie zu erreichen.

Das Bauernhaus befindet sich auf einem etwas mehr als 3 Hektar großen Bauernhof, umgeben von privatem Ackerland und Wald, im Naturpark Les Gavarres, einem Naturschutzgebiet von hohem natürlichen Interesse, das diesem Haus absolute Privatsphäre, Ruhe und eine direkte Verbindung mit bietet Natur. Es liegt jedoch nur wenige Kilometer von La Bisbal d'Empordà entfernt, wo alle verfügbaren Dienstleistungen zu finden sind.

Beim Betreten des Hauses werden wir von einer großen Halle mit gewölbter Decke begrüßt, die typisch für den üblichen Stil von Bauernhäusern ist. Auf der einen Seite befindet sich die große Küche mit Essbereich mit spektakulärem Kamin. Auf der anderen Seite finden wir das Wohnzimmer sowie ein komplettes Badezimmer. Von dieser Etage aus hat man Zugang sowohl zum Nachtbereich im ersten Stock als auch zur Garage im Souterrain. Im ersten Stock befindet sich ein weiteres großes, sehr helles Wohnzimmer, das die vier großen Schlafzimmer und zwei Badezimmer verteilt. Aufgrund ihrer Größe könnten sie problemlos in vier wunderschöne Suiten umgewandelt werden. Schließlich gibt es noch einen derzeit unbewohnbaren Dachboden, der als Abstellraum dient. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage für drei Autos, eine Waschküche und ein Abstellraum.

An das Bauernhaus angebaut befindet sich direkt neben dem Pool die Sommerveranda mit einem großen Esszimmer, einem Grill und einem Badezimmer mit Dusche. Auf der Rückseite und mit identischen Abmessungen befindet sich ein Lagerraum, der in ein Doppelzimmer mit Bad für Gäste oder Service umgewandelt werden könnte.

An einem Ende des Hofes befindet sich ein großes landwirtschaftliches Lagerhaus, ideal für die Lagerung von Fahrzeugen für die Pflege und Wartung des Hofes.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

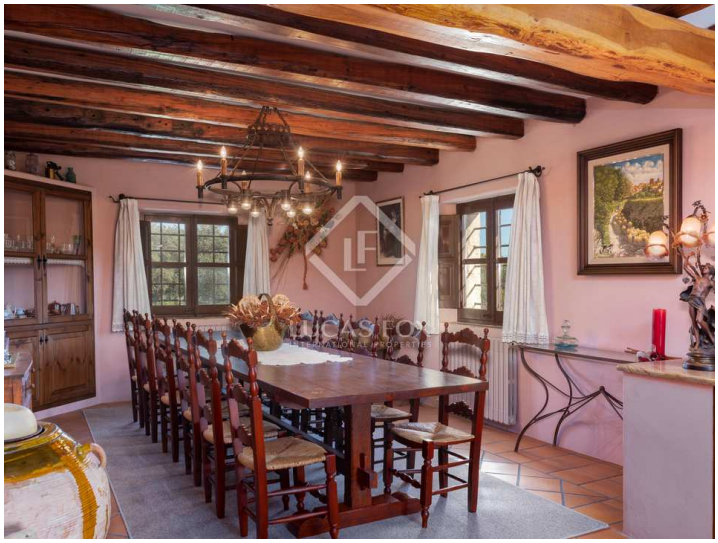
1.350.000 € Landhaus - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer landhaus mit 1,525m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17110

4	2	550m²	31.201m²	1.525m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Ein ideales Zuhause als Zweitwohnsitz aufgrund seiner hervorragenden Lage und in perfektem baulichen Zustand, das Ihnen einen Einzug ohne Sorgen um größere Arbeiten, über Umbauten und dekorative Anpassungen nach den persönlichen Kriterien jedes Kunden ermöglicht.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien