

685.000 € Landhaus - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer landhaus mit 500m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17493

4	4	564m ²	1.004m ²	500m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

685.000 € Landhaus - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer landhaus mit 500m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17493

4	4	564m²	1.004m²	500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Dieses wunderschöne Landhaus mit Elementen aus dem 17. Jahrhundert liegt nur zehn Minuten von den Stränden von Llançà entfernt und wird derzeit als Casa Rural betrieben.

In einem kleinen, malerischen Dorf gelegen, finden wir dieses prächtige Anwesen, das derzeit als Casa Rural geführt wird. Es liegt im Herzen des Dorfes und verfügt über einen nach Süden ausgerichteten Garten und eine Terrasse. Im Jahr 2004 haben die Eigentümer das Anwesen teilweise renoviert.

Das Anwesen ist wie folgt angeordnet: Vom Haupteingang im Erdgeschoss haben wir eine Gästetoilette, die Halle mit der Treppe, die uns in den ersten Stock begleitet, und eine Tür, die uns zu einer Fläche von mehr als zweihundert Quadratmetern führt muss noch renoviert werden.

Im ersten Stock haben wir eine voll ausgestattete Küche, vier Schlafzimmer mit Bad und ein offenes Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit freiem Blick auf die Landschaft und die Pyrenäen.

Auf der zweiten Etage befindet sich ein teilweise renovierter offener Raum mit einer Größe von 125 Quadratmetern. Dies könnte in zwei große Schlafzimmer oder eine Wohnung umgewandelt werden, diese Etage hat auch zwei überdachte Terrassen.

Die andere Schönheit dieses Anwesens ist der Garten mit Grillplatz, Parkplatz und Platz für einen schönen Pool, umgeben von historischen Elementen aus dem 17. Jahrhundert.

Aufgrund seiner Lage eignet sich dieses Gebiet hervorragend zum Radfahren, Wandern und Erkunden der Schönheit des Naturparks Cap de Creus.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/gir38527

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht,
Periodenmerkmale, Hohe Decken,
Touristenlizenz, Klimaanlage,
Entspannungsbereich, Brunnen, Aussicht,
Alarm

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

685.000 € Landhaus - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer landhaus mit 500m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17493

4	4	564m²	1.004m²	500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien