

595.000 € Landhaus - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17747

9	2	947m²	248.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

595.000 € Landhaus - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17747

9	2	947m²	248.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Zu renovierendes Landhaus mit insgesamt 947 m² und fast 25 Hektar Ackerland in idyllischer Umgebung am Ufer des Flusses Fluvià, 15 Minuten von Banyoles entfernt, zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert diesen rustikalen Bauernhof zum Verkauf, der aus einer großen Ackerfläche am Ufer des Flusses Fluvià und einem großen Bauernhaus mit einer Fläche von 947 m² besteht, das zur teilweisen Sanierung gebaut wurde.

Der Hof verfügt über ein Hauptgebäude, das sich über drei Stockwerke verteilt, sowie drei Heuschuber und angrenzende Räume, die sich ideal für die Umwandlung in Wohnungen eignen.

Die untere Etage des Bauernhauses, früher als Stall für Tiere genutzt, besteht aus sechs gewölbten Räumen. Die erste Etage verfügt über einen großen Verteilerraum, der Zugang zu fünf Schlafzimmern und der alten Küche bietet, die vollständig saniert werden müssen. Auf der oberen Etage, überdacht, ist eine große Wohnung geplant, mit drei weiteren Schlafzimmern und einem großen Suite-Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Die Farm verfügt über drei eigene Wasserbrunnen, deren Legalisierung noch aussteht und die sowohl das Farmhaus als auch das Land mit Wasser versorgen. Die Stromversorgung ist Firma.

Das Renovierungsprojekt des Bauernhauses begann mit dem Ersatz eines neuen Daches oder Daches anstelle des ursprünglichen Daches des Hauptgebäudes.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/gir38738

Bergblick, Garten, Tageslicht, Hohe Decken,
Zu renovieren, Kamin, Grill,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Balkon, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

595.000 € Landhaus - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17747

9	2	947m²	248.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien