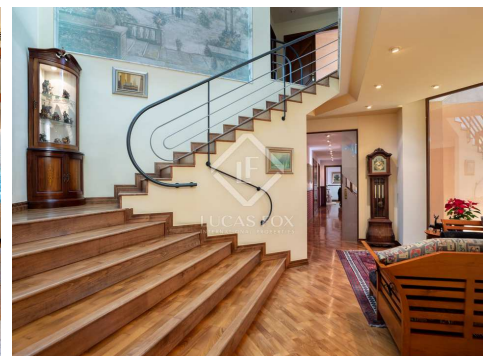


1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palau, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Palau » 17003

6	6	858m²	1.280m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palau, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Palau » 17003

6	6	858m²	1.280m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Haus mit großartigen Qualitäten, privatem Garten und Pool zum Verkauf in einer der exklusivsten Gegenden der Stadt Girona, in Palau

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Einfamilienhaus in einer der exklusivsten Wohngegenden von Girona, in der Nähe der renommiertesten internationalen Schulen der Gegend. Es hat schnellen Zugang zum Stadtzentrum und ist perfekt an die Autobahn nach Barcelona und Frankreich sowie an die Autobahn zu den Hauptstränden der Costa Brava angebunden.

Dieses imposante Haus wurde 1997 mit hochwertigen Materialien erbaut und befindet sich in einem perfekten Erhaltungs- und Wartungszustand. Es liegt auf einem 1.280 m² großen Grundstück, umgeben von angenehmer Vegetation, die maximale Privatsphäre bietet. Die erhöhte Lage zur Straße bietet mehr Privatsphäre und gute Aussichten. Darüber hinaus verfügt es dank seiner Südwestlage und seiner großen Fenster den ganzen Tag über über reichlich natürliches Licht.

Das 858 m² große Haus ist in zwei komfortable Wohnetagen und ein Untergeschoss, in dem sich die Garage befindet, aufgeteilt. Am Haupteingang werden wir von einer großen Halle empfangen, die den Hauptbereich des Hauses verteilt. Es führt zu einem großen Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer, das mit der Küche verbunden ist, zusammen mit direktem Zugang zur Veranda und zum Garten, was einen perfekten Übergang zwischen dem Inneren und dem Äußeren des Hauses ermöglicht. Der Nachtbereich ergänzt diese Etage und bietet drei Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad, ein Gemeinschaftsbad und ein Einzelzimmer mit eigenem Bad, ideal für den Service, sowie den Waschbereich und die Höflichkeitstoilette.

Der erste Stock, mit Zugang über zwei strategisch auf jeder Seite des Erdgeschosses gelegene Treppen, ist sehr komfortabel und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit viel Licht, einem idealen Büro für die Arbeit von zu Hause aus und dem großen Hauptschlafzimmer mit Bad und privates Ankleidezimmer, leicht umwandelbar in zwei Doppelzimmer. Eine schöne Terrasse an der Südfassade ergänzt diesen Bereich und bietet einen angenehmen Blick auf den Garten und die Berge.



lucasfox.de/go/gir39227

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Private Garage, Tageslicht, Holzböden, Bodenheizung, Schönheitssalon, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palau, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Palau » 17003

6	6	858m²	1.280m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

In der unteren Etage, die über eine Innentreppe mit dem Erdgeschoss des Hauses verbunden ist, befindet sich eine Garage für sechs Autos, ein großer Abstellraum als Abstellfläche für Fahrräder, Golfschläger, Skier, Garten- und Poolausrüstung, in Neben dem Maschinenraum, einer Speisekammer und einem Badezimmer mit Dusche.

Eines der besten Häuser der Stadt, ideal, um das ganze Jahr über zu leben und sogar als Ferienhaus. Wenden Sie sich an Lucas Fox, um weitere Informationen zu erhalten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

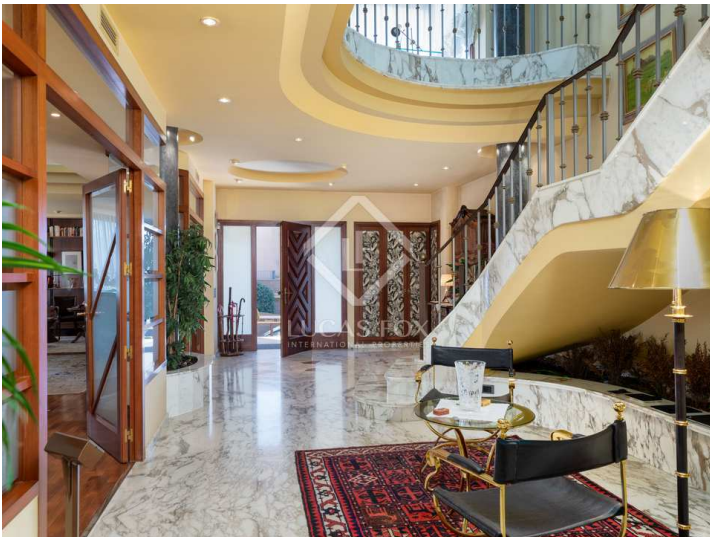
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palau, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Palau » 17003

6	6	858m²	1.280m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien