

800.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17750

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>390m<sup>2</sup></b>	<b>26.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



**800.000 € Landhaus - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona**

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17750

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>390m<sup>2</sup></b>	<b>26.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Dieses atemberaubende Landhaus mit 4 Schlafzimmern befindet sich im Herzen von Alt Empordà mit schöner Aussicht, über 2,5 Hektar Gelände und viel Privatsphäre.**

Dieses ursprüngliche Bauernhaus vom Anfang des 18. Jahrhunderts umfasst über 350 m<sup>2</sup> und verfügt über 2,5 Hektar Land. Es befindet sich am Ende eines kleinen mittelalterlichen Dorfes, es ist ein charmantes Anwesen, das nur wenige Minuten von den Hauptstraßen entfernt ist, die Barcelona verbinden und Frankreich.

Dieses Anwesen war früher ein Weinberg und es sind immer noch schöne Elemente aus der Zeit zu sehen, die ihm Charakter und Charme verleihen.

Beim Betreten des Anwesens finden wir eine schöne Eingangshalle mit antiken Elementen. Von der Eingangshalle gehen wir in das Wohnzimmer, das das Zentrum des Anwesens darstellt und mit drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und der schönen großen Terrasse mit Blick auf die ländliche Landschaft verbunden ist.

Die Küche befindet sich auf der anderen Seite der Halle und führt uns zu einer sehr schönen kleinen Terrasse, die aufgrund der Lage im Sommer ein angenehmer Ort zum Frühstück und Abendessen ist. Das vierte Schlafzimmer befindet sich neben der Terrasse, ebenso das Büro mit dem zweiten Badezimmer. Der Grillplatz und der Garten sind perfekt, um mit Freunden oder der Familie zu genießen.

Das Anwesen hat noch eine Fläche von ca. 100 m<sup>2</sup>, die restauriert werden muss, und dies bietet eine interessante Gelegenheit, zusätzliche Zimmer oder einige zusätzliche Wohnungen zu schaffen.

Diese Immobilie eignet sich hervorragend als Haupt-/Zweitwohnsitz für eine Familie oder als Investition, wenn Sie die verbleibenden m<sup>2</sup> renovieren und als Vermietungs-/Touristengeschäft nutzen möchten.

Das Bauernhaus verfügt über ein kommunales Wassernetz sowie einen aktiven Brunnen. Netzstrom ist vorhanden und die Heizung funktioniert mit Holzöfen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu diesem schönen Anwesen zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/gir39347](https://lucasfox.de/go/gir39347)

Bergblick, Terrasse, Periodengebäude,  
Hohe Decken, Kamin, Grill,  
Entspannungsbereich, Außenliegend,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

800.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17750

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>390m<sup>2</sup></b>	<b>26.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien