

2.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer landhaus mit 4,000m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

5	6	549m²	22.642m²	4.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer landhaus mit 4,000m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

5	6	549m²	22.642m²	4.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Ursprüngliches Bauernhaus aus dem 18. Jahrhundert, perfekt renoviert, auf einem flachen Grundstück von fast 2,3 Hektar, umgeben von bebauten Feldern, am Stadtrand von Pals, Costa Brava, zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert exklusiv ein historisches Bauernhaus in wunderschöner Lage, umgeben von bebauten Feldern und mit schönem Rundumblick, am unmittelbaren Rand der mittelalterlichen Stadt Pals.

Das Haus stammt aus der Mitte des 18. Jahrhunderts und hat seinen ursprünglichen architektonischen Charme bewahrt, obwohl es im Jahr 2002 komplett renoviert wurde, um es an den heutigen Komfort anzupassen.

Das Bauernhaus verteilt sich auf zwei komfortable und geräumige Etagen mit einer Gesamtfläche von 456 m². Im Erdgeschoss empfängt uns eine schöne Gewölbehalle, die als Verteiler fungiert. Auf der einen Seite führt es zu den Gemeinschaftsbereichen: dem Esszimmer, zwei Wohnzimmern mit großen Fenstern, die einen Blick nach draußen und viel natürliches Licht bieten, und die Küche mit gewölbten Decken und direktem Zugang nach draußen und zur Sommerveranda. Auf der anderen Seite gibt es ein gemütliches Winterwohnzimmer mit Kamin, eine kleine Küche und ein Schlafzimmer mit Badezimmer, ideal als Gästewohnung, und eine Gästetoilette. Im ersten Stock gibt es einen großen Verteilerraum und vier Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Beim Betreten des Hofes finden wir eine Hilfskonstruktion von 93 m² für eine große Garage und ein Lager.

Der Umfang des Bauernhauses ist perfekt angelegt, mit etwa 4000 m² Gras und einem 54 m² großen Pool, von wo aus Sie eine hervorragende Aussicht auf die angrenzenden Felder der gleichen Farm und einige fantastische Sonnenuntergänge genießen können.

Ein einzigartiges Bauernhaus in der Gegend aufgrund seiner privilegierten Lage mit schöner Aussicht auf die Landschaft, maximaler Privatsphäre und hohem architektonischen Wert. Es genießt auch eine große Reformqualität und einen tadellosen Zustand.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



lucasfox.de/go/gir39425

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

2.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer landhaus mit 4,000m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

5	6	549m²	22.642m²	4.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien