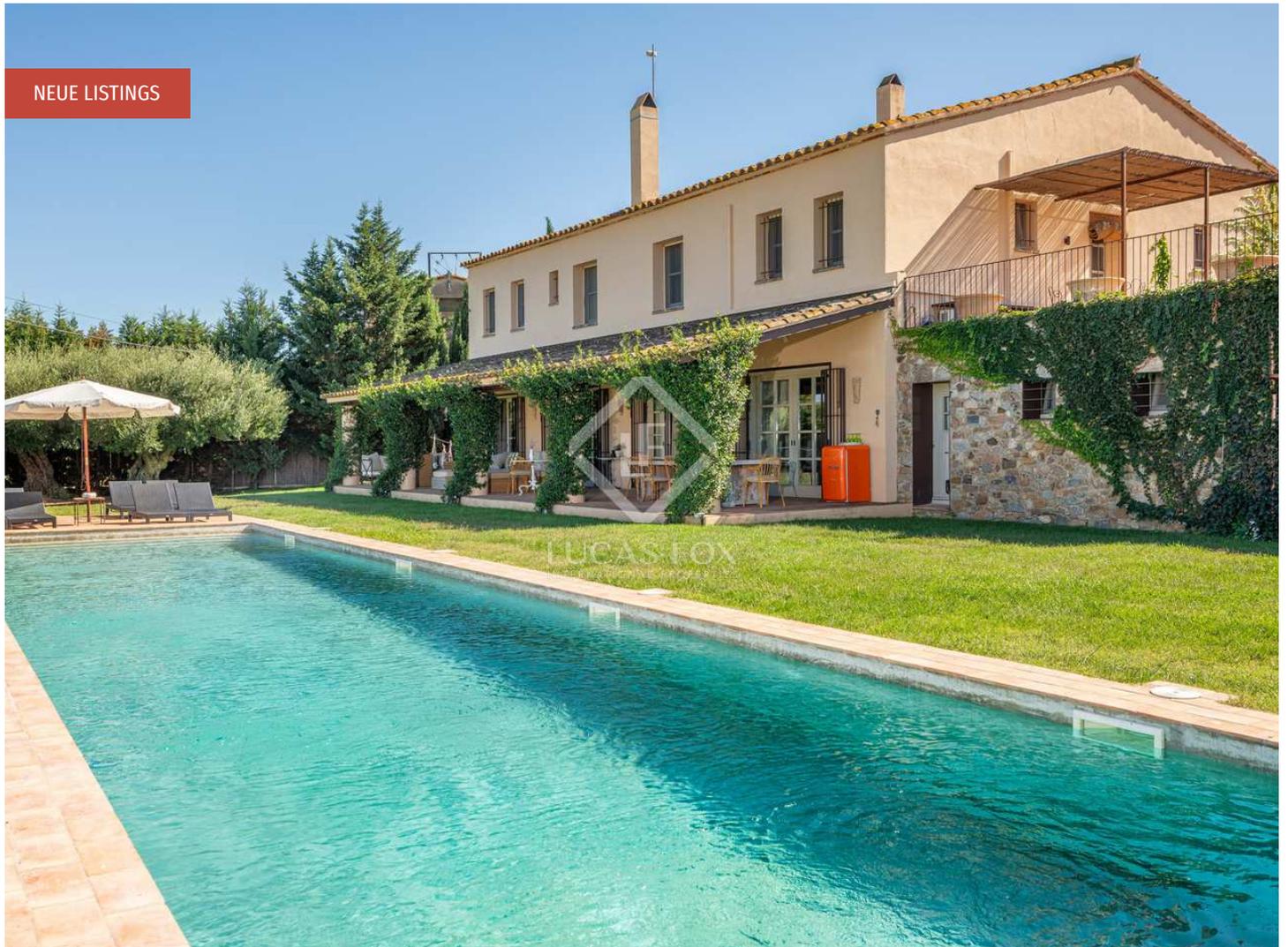


2.440.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17133

|              |            |                   |                      |
|--------------|------------|-------------------|----------------------|
| 7            | 7          | 784m <sup>2</sup> | 24.438m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Grundfläche          |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**2.440.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17133

**7**                      **7**                      **784m<sup>2</sup>**                      **24.438m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Landhaus im provenzalischen Stil, komplett renoviert und geschmackvoll eingerichtet vom Studio Quintana & Partners, mit 2,4 Hektar Land zum Verkauf in einer wunderschönen Gegend, umgeben von landwirtschaftlichen Feldern, in Baix Empordà, Girona.**

Lucas Fox präsentiert dieses spektakuläre Landhaus, das vom Studio Quintana & Partners komplett renoviert und dekoriert wurde. Es liegt in einer wunderschönen Gegend, umgeben von Weizenfeldern und Apfelbäumen im Herzen des Empordà. Das Haus stammt aus dem Jahr 1940 und wurde im toskanischen Stil mit großen Fenstern renoviert, die viel Tageslicht und eine angenehme Aussicht nach draußen bieten, sowie einem privaten Grundstück von 2,4 Hektar.

Im Inneren des Hauses befinden sich zwei unabhängige, miteinander verbundene Gebäude: das Haupthaus und ein Mehrzweckanbau.

Wenn wir das Haus durch die Südfassade betreten, werden wir von einer schönen Veranda und einer originalen alten Holztür begrüßt, die den Weg zur Halle öffnet. Dieses überrascht uns mit seiner tollen Leuchtkraft sowie seinen angenehm warmen Tönen und natürlichen Materialien, die eine sehr gemütliche und familiäre Atmosphäre mit einem romantischen Touch schaffen. Derselbe Raum fungiert als Verteiler für diese Etage und führt uns zu einem kleinen Büro mit Kamin. Als nächstes gibt es das große Winteresszimmer, die beiden Wohnzimmer mit Kamin, ein komplettes Gästebad und die 70 m<sup>2</sup> große Küche mit Grill und direktem Zugang zur Veranda an der Nordwestfassade, neben dem Pool. Mit dieser Etage verbunden ist der Servicebereich mit separatem Eingang, bestehend aus einem Doppelzimmer mit Bad, Waschküche, Maschinenraum und Abstellraum.

Im Obergeschoss finden wir einen großen Verteilerraum mit originalen hydraulischen Böden, der uns zu den fünf Schlafzimmern mit eigenem Bad und zwei Terrassen (eine davon überdacht) führt. Es besteht die Möglichkeit, bei Bedarf ein fünftes Schlafzimmer anzupassen.

Direkt neben dem Haus befindet sich ein Mehrzweck-Nebengebäude mit separatem Eingang, das jedoch intern mit dem Haupthaus verbunden ist und mehrere Funktionen ermöglicht, von einem Gästehaus bis hin zu einem Fitnessstudio, so wie es jetzt ist.



[lucasfox.de/go/gir39862](https://lucasfox.de/go/gir39862)

Schwimmbad, Garten, Fitnessstudio, Tageslicht, Touristenlizenz, Solarpanele, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**2.440.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17133

|              |            |                         |                            |
|--------------|------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>7</b>     | <b>7</b>   | <b>784m<sup>2</sup></b> | <b>24.438m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche                |

Der Umfang des Hauses ist perfekt angelegt und verfügt über eine automatische Bewässerung mit Wasser aus dem eigenen Brunnen sowie einen Anschluss an Stadtwasser und Strom. Der große 18 x 5 m große Pool ergänzt diesen Bereich und ist ideal für Schwimmliebhaber.

Aufgrund seines ausgezeichneten Komforts und seiner Lage in der Nähe aller Dienstleistungen ist es ein ideales Zuhause zum Leben das ganze Jahr über, aber auch ein Zweitwohnsitz aufgrund seiner großen Privatsphäre, Ruhe, guten Aussicht und des schnellen Zugangs zu den wichtigsten Stränden der Gegend. Darüber hinaus ist das Haus perfekt darauf vorbereitet, als kleines Luxus-Boutique-Hotel zu fungieren, sodass es mit seinem großen Rentabilitätspotenzial eine gute Investition darstellen könnte.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**2.440.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17133

|              |            |                         |                            |
|--------------|------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>7</b>     | <b>7</b>   | <b>784m<sup>2</sup></b> | <b>24.438m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche                |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien