

**680.000 € Landhaus - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona**

Spanien » Girona » El Gironés » 17150

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>476m<sup>2</sup></b>	<b>7.247m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**680.000 € Landhaus - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona**

Spanien » Girona » El Gironés » 17150

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>476m<sup>2</sup></b>	<b>7.247m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Gemütliches Bauernhaus mit 7 Schlafzimmern, 3 Bädern und Pool zum Verkauf, 5 km vom Zentrum der Stadt Girona entfernt.**

Lucas Fox freut sich, dieses hundert Jahre alte Bauernhaus an einem strategischen Standort präsentieren zu können, der es Ihnen ermöglicht, die Balance zwischen einer wunderschönen natürlichen Umgebung und dem Komfort, nur wenige Kilometer vom Zentrum von Girona entfernt zu sein, zu genießen.

Das Haus verfügt über eine Gesamtfläche von 476 m<sup>2</sup>, gebaut auf einem 7.247 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Es ist auf drei Etagen verteilt: das Erdgeschoss, die erste Etage und ein Zwischengeschoss. Es verfügt über alle traditionellen Elemente, die katalanische Bauernhäuser auszeichnen, wie Holzbalken, Steinmauern und arabische Ziegel auf dem Dach.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, ein Wohn-Esszimmer mit Kamin und einem schönen Vintage-Holzofen, ideal, um Zeit mit der Familie zu verbringen. Darüber hinaus verfügt es über eine Küche mit Essbereich, eine Waschküche und einen Maschinenraum. Es bietet einen Nachtbereich mit drei Doppelzimmern, von denen eines als Lagerhaus und das andere als Fitnessstudio oder Büro dient, sowie ein Badezimmer.

Im ersten Stock befinden sich ein Flur, ein Mehrzweckraum, drei Doppelzimmer und ein Badezimmer.

Das Zwischengeschoss verfügt über ein schönes Schlafzimmer im Dachgeschoss mit eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse mit herrlicher Aussicht auf die Berge.

Das 7.247 m<sup>2</sup> große Grundstück ist komplett eingezäunt. Es verfügt über ein automatisches Tor und einen halbüberdachten Bereich zum Parken. Darüber hinaus verfügt es über einen Swimmingpool und einen angrenzenden 40 m<sup>2</sup> großen Bau, der derzeit als Lagerraum genutzt wird. Hervorzuheben sind die prächtige Veranda auf einer Seite des Hauptbauernhauses und der hintere Garten, ideal zum Abkühlen mit der Familie an heißen Sommertagen.

Es ist zweifellos eine unschlagbare Gelegenheit, ein großes Bauernhaus fünf Kilometer von der Stadt Girona entfernt zu erwerben. Kontaktiere uns.



[lucasfox.de/go/gir40327](https://lucasfox.de/go/gir40327)

Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht,

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**680.000 € Landhaus - Zum Verkauf**

## 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17150

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>476m<sup>2</sup></b>	<b>7.247m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien