

7.900.000 € Masia - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17253

6	8	1.561m²	63.897m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

7.900.000 € Masia - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17253

6 **8** **1.561m²** **63.897m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakuläres Bauernhaus mit Weingut, Weinberg und mehr als 6 Hektar privatem Land zum Verkauf in einer der begehrtesten Gegenden des Empordà, nur wenige Kilometer von den besten Stränden der Costa Brava entfernt.

Lucas Fox präsentiert eines der exklusivsten Anwesen in Girona, ein spektakuläres Bauernhaus zusammen mit einem Weingut und einem Weinberg in einer der begehrtesten Gegenden des Baix Empordà, nur wenige Kilometer von den besten Stränden der Costa Brava entfernt.

Das Bauernhaus wurde 2007 im traditionellen Baustil der katalanischen Bauernhäuser gebaut, mit einigen Gewölbedecken und anderen mit Holzbalken, die den Platz maximieren. Darüber hinaus bietet es große Fenster in allen Zimmern, die viel natürliches Licht und eine hervorragende Aussicht auf die angenehme Landschaft bieten, die es umgibt.

Das Haus hat eine Fläche von 692 m² plus 296 m² Veranden und verteilt sich auf zwei komfortable Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem großen zentralen Körper, in dem sich die Halle befindet, die uns zu einem der überraschendsten Bereiche des Hauses führt, einem fantastischen Wohn-Esszimmer mit zentralem Kamin, gewölbten Decken und großen Fenstern mit Aussicht und direktem Zugang zur Veranda und zum Garten. In diesem zentralen Bereich befinden sich die Küche, ein Büro und der Freizeitraum. Diese Zimmer sind um einen hübschen Innenhof herum angeordnet, der sie mit natürlichem Licht versorgt, sowie zwei Höflichkeitstoiletten.

In jedem Flügel des Erdgeschosses befindet sich der Nachtbereich mit vier Doppelzimmern mit eigenem Bad, zwei auf jeder Seite, die direkt mit dem zentralen Hauptbereich kommunizieren. In demselben Bereich sticht das große beheizte Solebecken hervor, das im Inneren des Hauses beginnt und sich nach außen fortsetzt, nahtlos zwischen beiden Räumen integriert. Zusätzlich befindet sich auf dieser Ebene eine private Wohnung für das Hauspersonal mit separatem Eingang, bestehend aus einem Wohn-Esszimmer, Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, sowie einer Garage für 4 Autos.



lucasfox.de/go/gir40406

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Weinberge, Tageslicht, Hohe Decken, Bodenheizung, Spielzimmer, Solarpanele, Schönheitssalon, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

7.900.000 € Masia - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17253

6	8	1.561m²	63.897m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die obere Etage ist ganz dem Hauptschlafzimmer mit Dachboden gewidmet, einer fantastischen Suite mit Ankleidezimmer, Badezimmer, Fitnessraum und großen Fenstern, die Zugang zu zwei privaten Terrassen mit schöner Aussicht bieten.

Im Untergeschoss befindet sich ein kleiner Keller und ein Abstellraum.

Draußen, zwischen dem Bauernhaus und den Weinbergen, befindet sich das perfekt in die Landschaft integrierte Weingut, das 2017 mit einem Architekturpreis ausgezeichnet wurde. Es ist ein 573 m² großes Gebäude, in dem Ordnung und Symmetrie hervorstechen und in dem drei Hauptmaterialien verwendet wurden verwendet: Backstein, typisch für die lokale Architektur, Holz und Beton für die Mittelpfeiler und das Dach. Es ist eine gewölbte Struktur, die einen Garten trägt und auch als Regenwasserreservoir fungiert. Das Land dient sowohl als physischer als auch als wissenschaftlicher Schutz, verbunden mit dem Feuchtigkeitsgrad für die Produktion und Konservierung von Wein.

Der Hof verfügt auch über eine unabhängige Garage mit zwei Etagen, mit etwa 200 m² pro Etage, mit einer Kapazität für mehr als 10 Autos und 2 Boxen für Pferde.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

7.900.000 € Masia - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17253

6	8	1.561m²	63.897m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien