

4.500.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer landhaus mit 3,585m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17113

7	9	704m²	36.570m²	3.585m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

4.500.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer landhaus mit 3,585m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17113

7	9	704m²	36.570m²	3.585m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Exklusives Bauernhaus mit Bauernhaus und Gästehaus, mit einem 3,6 Hektar großen Grundstück und hervorragendem Panoramablick zum Verkauf in einer der besten Gegenden des Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige Bauernhaus in einer der wertvollsten Gegenden des Baix Empordà, innerhalb der bekannten Goldenen Meile, nur wenige Kilometer von den wichtigsten mittelalterlichen Städten wie Peratallada, Pals, Vulpellac, Ullastret, Palau-Sator oder Sant entfernt Unter anderem Feliu de Boda.

Der Hof verfügt über 3,65 Hektar Land, zwischen bewirtschafteten Feldern, Wald- und Gartenflächen auf verschiedenen Terrassen. Es bietet das Haupthaus, das Gästehaus, eine Veranda mit einem Sommeressbereich neben dem Pool, eine geschlossene Garage und ein Lagerhaus.

Das Haupthaus wurde einer umfassenden Renovierung unterzogen, bei der auf jedes Detail geachtet und mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet wurde, während die hundertjährige Architektur mit Steinmauern, Gewölbdecken, Fliesenböden, Terrakotta und Holzbalken respektiert wurde. Auf jeder Seite des Hauses wurden zwei Anbauten vorgenommen, um die Küche, das Wohnzimmer und einige Schlafzimmer unterzubringen. Es wurde die perfekte Kombination zwischen ursprünglichen und modernen Elementen erreicht; Mittlerweile wurde die Helligkeit in jeder Ecke dank der großen Fenster in den öffentlichen Bereichen erhöht.

Das wenige Meter entfernte Gästehaus diente als alte Scheune und besteht heute aus einem Maschinenraum, einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche und einem Schlafzimmer mit Bad. Es ist eine perfekte Ergänzung zum Haupthaus, da es völlig unabhängig ist.

Im höchsten Teil des Anwesens, den wir über mehrere mit einheimischen Pflanzen bewachsene Terrassen erreichen, befindet sich der Pool und die Sommerveranda, bestehend aus offener Küche, Esszimmer und Ruhebereich. Ein fantastischer Ort, von dem aus Sie einen Panoramablick auf den Naturpark Les Gavarres und die bewirtschafteten Felder sowie einzigartige Sonnenuntergänge genießen können.

Eine große Garage für zwei Autos, die in ein Arbeitsstudio umgewandelt werden kann, und ein angrenzendes Lagerhaus, das sich ideal als Hühnerstall eignet, runden das Haus ab.



lucasfox.de/go/gir40408

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Parkplatz, Touristenlizenz, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarm,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

4.500.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer landhaus mit 3,585m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17113

7	9	704m²	36.570m²	3.585m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Aufgrund seiner Lage, Aussicht, Privatsphäre und Wärme im Inneren ist es ein einzigartiges Bauernhaus in der Gegend und weniger als 20 Minuten von den besten Stränden der Costa Brava entfernt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

4.500.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer landhaus mit 3,585m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17113

7	9	704m²	36.570m²	3.585m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien