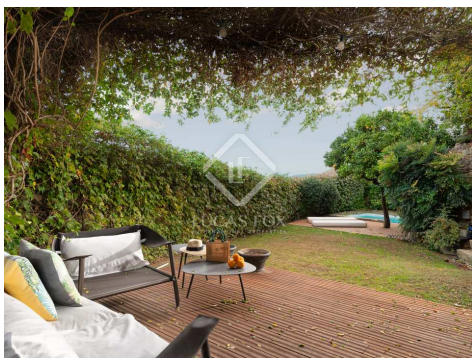


1.150.000 € Landhaus - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer landhaus mit 164m² garten zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17462

4	5	328m²	365m²	164m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.150.000 € Landhaus - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer landhaus mit 164m² garten zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17462

4	5	328m²	365m²	164m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Charmant restauriertes Stadthaus aus dem 16. Jahrhundert zum Verkauf im Herzen einer der mittelalterlichen Referenzstädte, zwischen der Stadt Girona und den besten Stränden der Costa Brava.

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschöne Stadthaus, dessen Ursprünge bis ins 16. Jahrhundert zurückreichen. Es befindet sich in einer der Referenzstädte aufgrund seiner großen mittelalterlichen Geschichte und seiner hervorragenden Lage, auf halbem Weg zwischen der Stadt Girona und den besten Stränden der Costa Brava sowie nur wenige Kilometer vom unvergleichlichen Naturpark Les Gavarres entfernt. Das Haus befindet sich im Zentrum der Stadt, was es Ihnen ermöglicht, das ganze Jahr über die Annehmlichkeiten des Stadtlebens mit Restaurants und sozialem Leben zu genießen.

Das Haus wurde mit viel Geschmack saniert und zeichnet sich durch seine Mehrzweckverteilung aus, die es ermöglicht, zwei unabhängige Häuser zu haben, seine exquisite Reform- und Dekorationsqualität und seine herrliche Aussicht auf die wunderschöne Landschaft des Empordà.

Es besteht aus zwei klar voneinander getrennten Bereichen mit unabhängigen Eingängen, die jedoch miteinander verbunden sind. Im Obergeschoss befindet sich der Haupteingang mit einer Halle, die zu einer sehr funktionalen Küche, dem Esszimmer und der großen Veranda führt. Letzteres eignet sich ideal als sommerliches Esszimmer und Chill-Out-Bereich und bietet eine fantastische Aussicht. Als nächstes gibt es das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer mit Dusche und ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und großen Fenstern, die viel Tageslicht bieten, sowie ein Rahmen mit unvergleichlicher Aussicht.

Die untere Etage überrascht durch ihren geräumigen Hauptraum mit zentralem Kamin, der über einen Innenhof mit einer großen hundertjährigen Zypresse mit der anderen Küche des Hauses und dem Esszimmer verbunden ist. Weiter finden wir zwei Doppelzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, sowie eine Höflichkeitstoilette und den Waschbereich. Auf derselben Etage befindet sich ein charmanter privater Garten und Pool, eine Oase mitten in der Stadt.



lucasfox.de/go/gir40911

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.150.000 € Landhaus - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer landhaus mit 164m² garten zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17462

4	5	328m²	365m²	164m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Es ist ein ideales Zuhause, um es mit der Familie zu genießen, und es ist leicht zu warten, was auch die Möglichkeit bietet, es für kurze Urlaubszeiten zu mieten und angesichts der hohen touristischen Nachfrage in dieser Gegend ein gutes Renditepotenzial zu erzielen.

Im Preis inbegriffen ist ein angrenzendes Grundstück von 33 m², das sich nur wenige Meter vom Haus entfernt befindet und für den Bau einer Garage für zwei Autos geeignet ist. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.150.000 € Landhaus - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer landhaus mit 164m² garten zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17462

4	5	328m²	365m²	164m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien