

900.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 13 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17147

13                    9                    972m<sup>2</sup>                    933.440m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## 900.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 13 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17147

13                    9                    972m<sup>2</sup>            933.440m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Ikonomischer, vollständig restaurierter Bauernhof mit mehr als 90 Hektar Land und einem vollständig restaurierten Bauernhaus, verteilt auf 4 Wohnungen, zum Verkauf in La Garrotxa.**

Lucas Fox freut sich, dieses ikonische Anwesen präsentieren zu können, das im Herzen eines Vulkangebiets von La Garrotxa liegt und von einer idyllischen Landschaft umgeben ist, die vollständig von Vegetation und Wald bedeckt ist.

Der Hof liegt etwa 650 Meter über dem Meeresspiegel, oberhalb des Vall de Bianya. Das Haus ist vollständig in die Natur integriert und bietet Privatsphäre, Ruhe und unvergleichliche Ausblicke.

Der Bauernhof umfasst insgesamt 933.440 m<sup>2</sup>, hauptsächlich Eichen- und Steineichenwälder, ideal für lange Spaziergänge inmitten der Natur.

Das Bauernhaus präsentiert sich saniert und mit einer umfassenden Renovierung, die das ursprüngliche Wesen der Fassade bewahrt hat, während im Inneren die Räume angepasst und einfache und zeitgemäße Oberflächen arrangiert wurden. Es bietet allen nötigen Komfort, um die Ruhe zu genießen, die der Ort bietet.

Das Bauernhaus ist auf vier Etagen verteilt. Drei davon wurden kürzlich komplett als Wohnhäuser renoviert. Im Erdgeschoss befinden sich der Keller und verschiedene Lagerräume, die sich perfekt für die Einrichtung eines eigenen Kellers eignen. In den drei oberen Etagen finden wir vier völlig unabhängige, renovierte und funktionale Wohnungen. Sie verfügen über modernere und zeitgemäßere Details, um diese Häuser an das aktuelle Leben anzupassen, und bieten in allen Räumen größtmöglichen Komfort und Funktionalität.

Draußen haben wir große Vegetationsflächen, sowohl freie Flächen vor dem Haus, ideal für den Anbau auf Terrassen oder zum Weiden von Kühen oder Pferden, als auch waldreichere Flächen, perfekt für lange Spaziergänge in der Natur. Sie können sehen, wie der Bauernhof vollständig in die ihn umgebende Umgebung integriert ist.

Das Bauernhaus verfügt über eine Biomasseheizung und Wasser aus einem eigenen Brunnen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



[lucasfox.de/go/gir41555](https://lucasfox.de/go/gir41555)

Bergblick, Garten, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Renoviert, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Abstellraum,

**900.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **13 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona**

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17147

<b>13</b>	<b>9</b>	<b>972m<sup>2</sup></b>	<b>933.440m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien