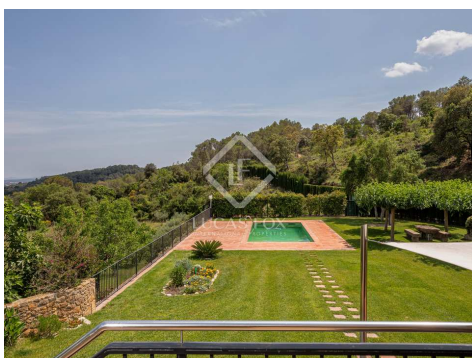


1.050.000 € Landhaus - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landhaus mit 3,000m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17745

5	4	322m²	91.500m²	3.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.050.000 € Landhaus - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landhaus mit 3,000m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17745

5	4	322m²	91.500m²	3.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Restauriertes Landhaus aus dem 18. Jahrhundert von 322 m² mit eingezäuntem Garten, über 90.000 m² Grundstück und Blick auf die wunderschöne Landschaft bis zum Meer.

In Alt Empordà, nur 10 Minuten von einem Dorf mit vielen Dienstleistungen und guten Restaurants entfernt, finden wir dieses wunderschön restaurierte Landhaus.

Das Anwesen befindet sich auf einem über 9 Hektar großen Privatgrundstück mit über 100 Olivenbäumen und genießt eine Südausrichtung sowie einen bemerkenswerten, weitreichenden Blick über die Berge, L'Escala und das Mittelmeer.

Das Haus wurde von den jetzigen Eigentümern vollständig restauriert und nach höchsten Standards fertiggestellt. Das Projekt wurde 2011 abgeschlossen und die Ergebnisse sind atemberaubend und weisen eine Vielzahl authentischer Merkmale auf, die typisch für eine katalanische Masia sind.

Das Landhaus ist weitgehend autark. Es verfügt über zwei Wasserbrunnen, ein großes Wasserreservoir von 30,00 l und über 20 Solarpaneele mit Batterien, die etwa 8500 W produzieren.

Das 322 m² große Steingrundstück erstreckt sich über drei Ebenen. Im Erdgeschoss finden wir einen Mehrzweckraum, der derzeit als Garage für Fahrräder und Motorräder genutzt wird, ein Wohnzimmer, ein Gästezimmer und ein Badezimmer.

Im ersten Stock haben wir den Tagesbereich, die offene Küche mit Esstisch, ein großes Wohnzimmer und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus haben wir Zugang zur schönen Südterrasse mit Blick auf den Garten und die umliegende Landschaft.

In der obersten Etage finden wir den Nachtbereich mit dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, drei Doppelzimmern und einem weiteren Badezimmer.

Im Garten gibt es einen schönen Salzwasserpool, einen Rasengarten und einen Parkplatz auf der Veranda für zwei Autos. Vom Garten aus haben wir Zugang zum Olivenbaumbereich, der ebenfalls eingezäunt ist. Auf dem 9 Hektar großen Grundstück befinden sich auch eine Ölmühle aus dem 18. Jahrhundert und eine denkmalgeschützte Ruine mit Potenzial für ihre Restaurierung. Es gibt weitere Terrassen, die geräumt werden könnten, wenn ein Käufer Pferde halten möchte.



lucasfox.de/go/gir41831

Bergblick, Schwimmbad, Garten,
Periodenmerkmale, Periodengebäude,
Solarpaneele, Renoviert, Klimaanlage,
Heizung, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.050.000 € Landhaus - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landhaus mit 3,000m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17745

5	4	322m²	91.500m²	3.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Die Masia ist mit einer dieselbetriebenen Heizkörperheizung, Doppelverglasung, Wasser aus den Brunnen und Strom aus den Sonnenkollektoren ausgestattet. Es gibt auch einen Generator, der einschaltet, wenn die Solarpaneele nicht genug Energie produzieren.

Insgesamt ein sehr schönes, privates und luxuriöses Anwesen, das Sie das ganze Jahr über genießen können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.050.000 € Landhaus - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landhaus mit 3,000m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17745

5	4	322m²	91.500m²	3.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien