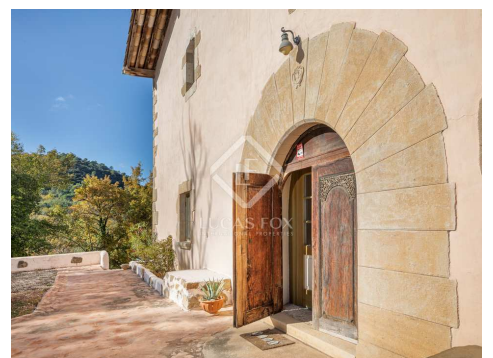


1.250.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17834

5	3	650m²	160.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.250.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17834

5 **3** **650m²** **160.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ländliches Haus in ausgezeichnetem Zustand mit 5 Schlafzimmern zum Verkauf in Pla de l'Estany.

Lucas Fox präsentiert eines der herausragendsten Anwesen in der Gegend von Pla de l'Estany, ein prächtiges ländliches Bauernhaus aus Stein aus dem 16. Jahrhundert, das mit den hochwertigsten Oberflächen restauriert wurde. Derzeit wird es als charmantes Landhotel genutzt.

Das Haus liegt in einer wunderschönen ländlichen Umgebung mit 16 Hektar Privatgrundstück und bietet einen herrlichen Blick auf die vulkanischen Hügel der Garrotxa bis hin zu den Pyrenäen.

Direkt neben dem Bauernhaus befindet sich eine wunderschöne Kapelle aus dem 12. Jahrhundert, die 364 Tage im Jahr ausschließlich dem Eigentümer zur Verfügung steht, außer am 26. August, wenn eine schöne öffentliche Messe gefeiert wird und an der die Familien teilnehmen, deren Vorfahren über viele Generationen in der Gegend lebten .

Obwohl es völlige Privatsphäre genießt, ist es keineswegs isoliert, da es nur 8 Kilometer von der Stadt Banyoles mit ihren Geschäften, Cafés und Restaurants und dem spektakulären See entfernt ist, der Austragungsort der Ruderwettbewerbe der Olympischen Spiele 1992 in Barcelona ist. .

Das 650 m² große Haus verteilt sich auf drei Etagen.

Das Erdgeschoss bietet eine große Küche mit zentraler Insel und Steinofen, Speisekammer, großes Wohn-Esszimmer mit einem schönen Steinkamin und direktem Zugang zur vorderen Terrasse, Empfangsraum/Bibliothek ebenfalls mit Zugang zur Terrasse und ein Gästebad.

Im ersten Stock befinden sich vier Doppelzimmer, zwei Badezimmer (eines mit Badewanne) und ein großes Arbeitszimmer/Büro, mit der Möglichkeit, es in ein zusätzliches Schlafzimmer umzuwandeln.

Im zweiten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, Einbauschränken, Kamin und eigenem Bad mit Hamam und Marmorbadewanne. Das Schlafzimmer bietet einen herrlichen Blick auf die Pyrenäen.

Das Bauernhaus verfügt über eine Außenterrasse, einen fantastischen Swimmingpool, einen wunderschönen Garten und einen Weinkeller.



lucasfox.de/go/gir42030

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Spielzimmer, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.250.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17834

5	3	650m²	160.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Zu seinen Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung (optional Diesel- und/oder Holzverbrennungssysteme), Anschluss an das Stromnetz und Wasser aus einem privaten Brunnen.

Die Restaurierung der Immobilie wurde im Juni 2010 abgeschlossen.

Es wäre ein wunderbarer Hauptwohnsitz oder Ferienhaus in einer der schönsten Gegenden der Provinz Girona.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.250.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17834

5	3	650m²	160.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien