

750.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

11 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17741

11	5	744m²	20.169m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

11 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17741

11 5 744m² 20.169m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Landhaus aus dem 18. Jahrhundert mit separatem Gästehaus auf 2,5 Hektar Land mit absoluter Privatsphäre, Blick auf die Berge und wunderschönen historischen Elementen.

Im Herzen von Alt Empordà, nur 2,5 km vom charmanten Dorf Cistella entfernt, finden wir dieses atemberaubende Landhaus aus dem 18. Jahrhundert. Das Anwesen besteht aus einem Landhaus aus dem 18. Jahrhundert mit 8 Schlafzimmern, 3 Bädern und wunderschönen antiken Elementen sowie einem Gästehaus, das durch zwei Wohnungen mit insgesamt drei Schlafzimmern und zwei Bädern getrennt ist. Das Anwesen verfügt über einen schönen privaten Garten mit Poolbereich. Der Garten ist in verschiedene Ebenen unterteilt und bietet einen wunderschönen Blick auf die Berge.

Über eine gewölbte Veranda gelangen wir in das Erdgeschoss des Haupthauses. Wenn wir das Anwesen über einen Flur betreten, finden wir einen schönen Entspannungsbereich mit einem alten Kamin. Links abbiegen gelangen wir über die Treppe in den ersten Stock und links weiter zum Küchen-, Ess- und Wohnbereich.

Im ersten Stock finden wir ein weiteres gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und Blick auf die umliegende Landschaft. Daran schließen sich vier Doppelzimmer und ein Badezimmer an. Im zweiten Stock haben wir zwei große Schlafzimmer, ein Einzelzimmer und ein Badezimmer.

Die neu umgebaute Scheune wurde in zwei Wohnungen aufgeteilt und bietet in beiden Wohnungen eine offene Küche und ein Wohnzimmer mit Kamin sowie insgesamt drei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer.

Dieses wundervolle Landgut ist nicht nur ein entzückender privater Wohnsitz oder ein Ferienhaus für eine große Familie, sondern bietet auch die Möglichkeit, ein kleines Touristenunternehmensunternehmen zu betreiben. Ebenso wäre es möglich, in einer Immobilie zu wohnen und die andere zu vermieten. Da es in Alt Empordà liegt und nur 2 km vom Dorf entfernt ist, würde es zweifellos eine gute Mietrendite erzielen. Die Gegend ist sehr bekannt für Radfahrer, Wanderer und Menschen, die Ruhe und Frieden suchen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



lucasfox.de/go/gir42189

Bergblick, Schwimmbad, Garten,
Periodenmerkmale, Periodengebäude,
Touristenlizenz, Kamin,

750.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

11 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17741

11	5	744m²	20.169m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien