

**980.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona**

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17722

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>805m<sup>2</sup></b>	<b>1.100.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**980.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona**

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17722

**7**                      **4**                      **805m<sup>2</sup>**                      **1.100.000m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Zu renovierendes Landhaus aus dem 18. Jahrhundert mit spektakulärem Bergblick, auf einem 110 Hektar großen Grundstück in Alt Empordà.**

Eingebettet in die ruhige Landschaft von Alt Empordà ist dieses rustikale Landhaus aus dem 18. Jahrhundert ein Rohdiamant, der nur auf Ihre persönliche Note wartet. Es steht auf einem beeindruckenden 110 Hektar großen Grundstück und bietet einen atemberaubenden Bergblick, der Ihr Herz erobern wird.

Mit über 800 Quadratmetern bebauter Fläche, die sich auf verschiedene Nebengebäude verteilen, ist dieses Anwesen ideal für alle, die ein Projekt suchen. Es muss komplett renoviert werden und bietet großes Potenzial. Nach der Renovierung wird es eine ruhige Oase sein, weit weg vom Chaos des Stadtlebens und dennoch nur 15 Minuten von allen Dienstleistungen entfernt, die die Stadt bietet.

Die Möglichkeiten hier sind endlos. Ob Sie davon träumen, das Land zu bebauen oder Pferde zu züchten, dieses Anwesen ist Ihre leere Leinwand. Die Eigentümer haben sich vor einem Jahrzehnt um das Dach gekümmert und das Innere für zukünftige Renovierungen erhalten. Wenn Sie hineingehen, werden Sie den Charme der traditionellen katalanischen Architektur entdecken, mit originalen Bögen und historischen Merkmalen, die noch intakt sind.

An Wasser mangelt es hier nicht, dank eines alten, urigen Brunnens und einer natürlichen Wasserquelle.

Das Anwesen ist für einen Käufer geeignet, der ein historisches Anwesen mit großem Potenzial für eine Restaurierung in seiner früheren Pracht, jedoch mit sämtlichem modernen Komfort sucht.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/gir42481](https://lucasfox.de/go/gir42481)

Bergblick, Periodenmerkmale,  
Periodengebäude, Hohe Decken,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



980.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17722

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>805m<sup>2</sup></b>	<b>1.100.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien