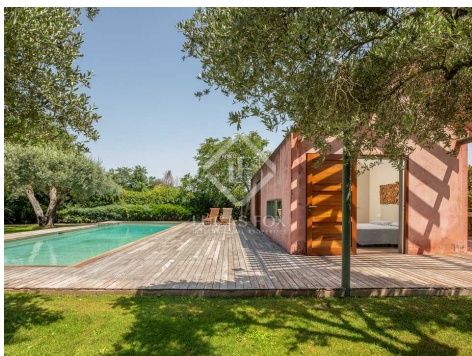


## 850.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17463

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>376m<sup>2</sup></b>	<b>1.619m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



## 850.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17463

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**376m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**1.619m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Steinhaus aus dem 18. Jahrhundert mit all seinem Charme, spektakulärem Privatgarten, Swimmingpool und maximaler Privatsphäre zum Verkauf in El Gironés, Girona.

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses wunderschöne Steinhaus aus dem 18. Jahrhundert am Ende des Dorfes Flaçà, an der Grenze zwischen den Regionen Gironès und Baix Empordà. Das Haus befindet sich auf einem vollständig eingezäunten Stadtgrundstück von 1619 m<sup>2</sup>, das auf der einen Seite von bebauten Feldern und auf der anderen Seite von einem Stadtgebiet begrenzt wird, das alle Dienstleistungen bietet.

Der Ursprung dieses Hauses geht auf das Jahr 1789 zurück und auch heute noch hat es sein ganzes Wesen bewahrt, da die wichtigsten Bauelemente wie die massiven Steinmauern, alle Gewölbedecken im Erdgeschoss und die Holzbalkendecken im Obergeschoss erhalten geblieben sind.

Das Haus ist auf zwei komfortable Etagen sowie einen Dachboden verteilt. Im Erdgeschoss des Hauses, wo sich ursprünglich die Ställe befanden, befinden sich ein geräumiger Flur, die fantastische Wohnküche mit Kamin und ein gemütliches Wohnzimmer. Alles ist direkt mit dem Außenbereich verbunden, mit verschiedenen Veranden, einem spektakulären Garten mit zahlreichen Pflanzen und Bäumen, der maximale Privatsphäre bietet.

Im ersten Stock befindet sich eine große Wohnzimmer-Bibliothek, die als Verteiler fungiert und zu drei großen Schlafzimmern führt. Das Hauptschlafzimmer, in dem sich früher die Küche des Hauses befand, von der noch der Kamin aus dieser Zeit erhalten ist, ist ein großes Schlafzimmer mit einer schönen privaten Terrasse. Die anderen beiden, ebenfalls Doppelzimmer, teilen sich ein komplettes Badezimmer, das ihnen zur Verfügung steht.

Von dieser ersten Etage aus hat man Zugang zum Dachboden, wo sich ein zentrales Mehrzweck-Arbeitszimmer, ein großer Lagerraum und der Heizraum befinden. Auf der Rückseite des Grundstücks befinden sich der Pool, der Grillplatz und ein Nebengebäude, bestehend aus einem großen Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Dusche, ideal für Gäste, sowie einer Sauna und dem Maschinenraum.

Zum Verkauf steht ein kleines Bauernhaus, das sich an vielfältige Bedürfnisse anpasst, sei es als Erstwohnsitz oder als Zweitferienwohnsitz.



[lucasfox.de/go/gir42804](https://lucasfox.de/go/gir42804)

Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Periodenmerkmale, Parkplatz,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum,  
Entspannungsbereich, Bibliothek,  
Außenliegend, Abstellraum,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## 850.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17463

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>376m<sup>2</sup></b>	<b>1.619m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Einerseits zeichnet es sich durch seine hervorragende Lage in der Nähe aller Dienstleistungen, internationalen Schulen und Transportmittel aus, insbesondere des Zuges, der Girona in etwas mehr als einer halben Stunde mit Barcelona verbindet. Andererseits bietet es schnellen Zugang zu den wichtigsten Stränden der Costa Brava, zu den mittelalterlichen Referenzstädten des Baix Empordà und zum Naturpark Les Gavarres.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## 850.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17463

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>376m<sup>2</sup></b>	<b>1.619m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien