

1.092.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 378m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17111

3	3	273m²	517m²	378m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.092.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 378m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17111

3	3	273m²	517m²	378m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Haus im charakteristischen Empordà-Design, entworfen vom Architekten Damián Ribas und in einer der besten Gegenden von Baix Empordà gelegen. Letztes verfügbares Haus, obwohl die Flexibilität des Projekts es Ihnen ermöglicht, die Aufteilung anzupassen und die Oberflächen vollständig anzupassen.

Bei der architektonischen Aufteilung dieser Anlage steht die Wahrung der Privatsphäre der Häuser unter Beibehaltung der gestalterischen Gesamtsituation im Vordergrund. Die Ausrichtung ist strategisch so gestaltet, dass man einen Blick auf das historische Zentrum dieser mittelalterlichen Stadt genießen kann. Das Design der Häuser zeichnet sich durch große Fenster und Ziegeldächer aus, wobei alle Grundstücke durch mediterrane Vegetation integriert und unterteilt sind. Ebenso werden die verschiedenen Details, die sich auf die Umgebung auswirken, berücksichtigt, ausgenutzt und die Gebäude verteilt, um unterschiedliche Räume zu schaffen, die sich an die saisonalen Bedürfnisse anpassen.

Der private Parkplatz schafft einen direkten Zugang auf Straßenniveau, ideal für die tägliche Nutzung, und schafft darüber hinaus eine attraktive Straße mit unregelmäßigen Linien.

Die Verteilung der Volumen ermöglicht die Schaffung verschiedener offener Gartenflächen, und die Anordnung des Grundstücks und die Ausrichtung des Hauses sind so konzipiert, dass sie den größtmöglichen Nutzen aus der natürlichen Beleuchtung ziehen und gleichzeitig alle Vorteile des Wohnens auf einem einzigen Erdgeschoss bieten.

Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen, letztes verfügbares Haus.

Höhepunkte:

- Wahlweise mit 3 oder 4 Schlafzimmern
- Garagenplatz für 2 Autos
- Privater Garten mit Swimmingpool
- Flexibles Design und Ausführungen
- Privilegierte Umgebung



lucasfox.de/go/gir42807

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.092.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 378m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17111

3	3	273m²	517m²	378m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

*Fotos dienen lediglich der Orientierung.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien