

1.150.000 € Landhaus - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer landhaus mit 40m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

3	3	196m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.150.000 € Landhaus - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer landhaus mit 40m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

3	3	196m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

BESCHREIBUNG

Kürzlich renoviertes, hundertjähriges Stadthaus mit viel Charme, mittelalterlichem Flair und toskanischem Touch im Inneren, zum Verkauf im Herzen von Pals, Baix Empordà.

Dieses wunderschöne, jahrhundertealte Steinhaus liegt diskret im Herzen von Pals, inmitten seiner symbolträchtigen mittelalterlichen Stätte voller Geschichte, einer der exklusivsten Städte im Baix Empordà.

Das Haus wurde kürzlich von seinem jetzigen Besitzer mit viel Geschmack renoviert, dem eine perfekte Kombination aus Tradition und Komfort gelungen ist.

Die erste umfassende Sanierung des Hauses erfolgte im Jahr 1979, als die Ruinen eines alten Stalls in das Haus mit dem heutigen Volumen umgewandelt wurden, ein Werk des renommierten humanistischen Architekten Josep Pratmarsó Parera, der im Auftrag des damaligen Besitzers, Dr. Santiago, beauftragt wurde Dexeus.

Das Haus zeichnet sich durch seine Bauqualität, seine exquisite Innensanierung und seine große Helligkeit und Aussicht aus, die man vom ersten Moment an im gesamten Inneren genießen kann. Seine Außenbereiche ergänzen es harmonisch: der Patio im Erdgeschoss, eine grüne Oase umgeben von Steinmauern, und die beiden Terrassen im Obergeschoss, die einen herrlichen Blick auf die Stadt und die Gavarres bieten.

Ein idealer Zufluchtsort, um den Urlaub an einem unvergleichlichen Ort zu genießen, der nur wenige Autominuten von den besten Stränden der Costa Brava entfernt liegt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/gir43027

Bergblick, Terrasse, Tageslicht,
Periodenmerkmale, Renoviert, Kamin,
Heizung, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.150.000 € Landhaus - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer landhaus mit 40m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

3 **3** **196m²** **40m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien